

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla zamówienia o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp
w trybie przetargu nieograniczonego**

Remont pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałówce w tym remont pokoi dziecięcych i wychowawców, aneksów kuchennych, korytarzy, adaptacja pomieszczeń na salę do zajęć terapeutyczno-sportowych, jadalnia, remont pokoju psychologa, dyrektora oraz sekretariatu, remont kominów i dachu.

CPV 45410000-4, 45421000-4, 45430000-0, 45442000-7, 45310000-3, 45261900-3, .

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

Rafałówka, dnia

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa zamawiającego: Dom Dziecka
2. Adres: Rafałówka 2, 98-290 Warta
3. REGON: 730155631
4. Internet: www.bip-domdziecka.rafalowka.spsieradz.sinn.pl
e-mail: domdzieckawrafalowce@xl.wp.pl
5. Numer telefonu: (043)829-67-85, fax: (043)829-68-65

II. Informacje ogólne:

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (DzU z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą dla zamówień, których wartość przedmiotu zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 - 46 ww. ustawy).
3. Wykonawca powinien zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

III. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Maria Holak – Dyrektor Domu Dziecka, tel. (043)829-67-85
2. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

IV. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia: Remont pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałówce w tym remont pokoi dziecięcych i wychowawców, aneksów kuchennych, korytarzy, adaptacja pomieszczeń na salę do zajęć terapeutyczno-sportowych, jadalnia, remont pokoju psychologa, dyrektora oraz sekretariatu, remont kominów i dachu.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ.
3. KOD CPV – 45410000-4, 45421000-4, 45430000-0, 45442000-7, 45310000-3, 45261900-3

V. Informacja o ofertach częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Informacja o zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.

VII. Informacja o ofercie wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**IX. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.****X. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.**

XI. Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie, czytelnie, techniką trwałą oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ bez modyfikacji jego formy przez Wykonawcę. Dotyczy to również załączników do oferty, których formularze wykonał zamawiający.
3. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt XIV SIWZ.
4. Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia publicznego.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem *WYCOFANIE*.
8. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystych, zaklejonych dwóch kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać według wzoru: *„Remont pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałowie w tym remont pokoi dziecięcych i wychowawców, aneksów kuchennych, korytarzy, adaptacja pomieszczeń na salę do zajęć terapeutyczno-sportowych, jadalnia, remont pokoju psychologa, dyrektora oraz sekretariatu, remont kominów i dachu - nie otwierać przed godz. 10¹⁵ dnia 22 czerwca 2009r.”*
Koperta wewnętrzna, w której należy umieścić ofertę poza opisem podanym powyżej powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia opóźnienia w jej złożeniu.
9. Nie oznaczenie oferty w sposób podany w SIWZ nie skutkuje odrzuceniem oferty.
10. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
11. Zamawiający wzywa Wykonawców do ewentualnego złożenia „zastrzeżenia” o ograniczeniu dostępu do informacji zawartych w ofercie.
12. W przypadku ofert składanych wspólnie przez więcej niż jeden podmiot, dokumenty winny spełniać następujące dodatkowe wymagania:

a) dla spółek cywilnych:

- wypełniony formularz oferty podpisany przez wszystkich współników, ew. przez pełnomocnika (jeżeli pełnomocnictwo nie wynika z umowy spółki – załączyć jednoznaczne pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współników);
- umowa spółki cywilnej

- oświadczenie wszystkich współników o ich solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (art.366-378 KC);
- dowody kwalifikacji i potencjału osobowego oferenta wystawione dla spółki lub poszczególnych współników (wtedy będą rozpatrywane łącznie);
- wszystkie wskazane w pkt XIV dokumenty dla każdego współnika oddzielnie;

b) dla konsorcjów:

- wypełniony formularz oferty podpisany przez lidera konsorcjum;
 - umowa konsorcjum określająca zakres obowiązków jego członków przy realizacji zamówienia, ze wskazaniem ustanowionego pełnomocnika, który będzie reprezentował konsorcjum wobec Zamawiającego, sposób reprezentacji, czas trwania i sposób rozwiązania konsorcjum;
 - oświadczenie wszystkich członków konsorcjum o ich solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (art. 366-378 KC)
 - dowody kwalifikacji i potencjału osobowego oferenta wystawione dla poszczególnych członków konsorcjum odpowiednio do zakresu ich obowiązków wynikających z umowy konsorcjum;
 - wszystkie wskazane w pkt. XIV dokumenty dla każdego członka konsorcjum oddzielnie;
13. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, składa odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:
- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - b) nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów ww., zastąpić je należy dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym dostawca lub wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty złożone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez polskie placówki konsularne.

XIII. Warunki wymagane od Wykonawców:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki zawarte w art. 22 a w szczególności:
 - 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy w tym okresie, wykonali należycie min. 3 roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 100.000,00 zł. brutto każda; dysponują potencjałem technicznym w szczególności muszą dysponować minimum betoniarki 250 litrów min. 2 szt., spawarkę elektryczną -1 szt., urządzenie do spawania gazowego – 1 szt., młoty wyburzeniowe

- 2szt. oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – w szczególności dysponuje osobą uczestniczącą w wykonaniu zamówienia, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami ogólnobudowlanymi i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, stosownie do art. 24 ustawy.
2. Stwierdzenie spełnienia warunków odbędzie się poprzez analizę i ocenę dokumentów żądanych przez zamawiającego od Wykonawcy za pomocą formuły spełnia/nie spełnia.
 3. Wymagany okres gwarancji **minimum 36 miesięcy**.
 4. Brak jakiegokolwiek dokumentu żądanego przez zamawiającego od Wykonawcy, wskazanych w rozdz. XIV „Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych warunków” po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia stanowić będzie podstawę do wykluczenia Wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i odrzucenia oferty.

XIV. Wykaz dokumentów i oświadczeń potwierdzających jakie powinni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnianie warunków określonych w pkt XIII.

Wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełnioną i podpisaną ofertę (na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) oraz wypełnionym kosztorys ofertowy sporządzonym na podstawie przedmiarów robót (załącznik nr 4 do SIWZ).
2. Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy (na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ).
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Pzp Zamawiający żąda:
 - Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający.**
 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ).
 - Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ).
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda :
 - Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – referencje. **W szczególności wykonali należycie min. 3 roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 100.000,00 zł. brutto każda – referencje** (na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ).

- Potencjał kadrowy. Wykaz osób lub podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Należy załączyć kserokopie dokumentów określających uprawnienia i kwalifikacje. **Wymaga się aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – w szczególności dysponuje min. 1 osobą uczestniczącą w wykonaniu zamówienia, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami ogólnobudowlanymi i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, (aktualne zaświadczenie izby), na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.**
 - Wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, **w szczególności muszą dysponować minimum betoniarki 250 litrów min. 2 szt., spawarkę elektryczną -1 szt., urządzenie do spawania gazowego – 1 szt., młoty wyburzeniowe – 2szt.** (na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ).
5. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający żąda:
- Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub że uzyskał zgodę na odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności albo że zostało wstrzymane w całości wykonania decyzji organu podatkowego, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
 - Zaświadczenie z ZUS, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał zgodę na odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

XV. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XVI. Termin wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 września 2009 roku od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie:
 - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można był przewidzieć w terminie jej zawarcia (data zawarcia umowy),
 - w przypadku gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w terminie zawarcia umowy (data zawarcia umowy), a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

XVII. Opis kryterium wyboru oferty oraz ich znaczenie:

Kryterium - Cena oferty – waga 100% (od 1 do 100 pkt)

Obliczana będzie ilość punktów według wzoru:

$$P_1 = (C_{\min} / C) \times W_1$$

Gdzie:

P_1 – ilość punktów obliczona dla kryterium cena oferty,

C_{\min} – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W_1 – waga kryterium – cena oferty ($W_1 = 100$).

XVIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Cena powinna być podana:
 - a. cyfrowo i słownie w złotych polskich,
 - b. zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto w tym podatek VAT.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące zmian w treści oferty.
3. O poprawkach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wprowadzania modyfikacji jej postanowień i zmian terminu składania ofert :

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące otrzymanej SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę w SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
5. Jeżeli w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. w Domu Dziecka w Rafałówce, Rafałówka 2, 98-290 Warta, w sekretariacie do dnia 22 czerwca 2009 r. do godz. 10⁰⁰
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XXI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. w Domu Dziecka w Rafałowce, Rafałówka 2, 98-290 Warta, w dniu 22 czerwca 2009 r. o godz. 10¹⁵.
2. Zamawiający otworzy oferty w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, na jego wniosek, Zamawiający przekaze informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że wystąpiła jedna z przyczyn wymienionych w art. 89, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXII. Wzór umowy.

Zamawiający wymaga aby umowa została podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, w której zostały określone kary umowne.

XXIII. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielenia zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych, - (dz. VI art. 179-198).

XXIV. Powiadomienie o udzieleniu zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Informację z ww. danymi Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin i miejsce zawarcia umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a Pzp.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXV. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXVI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy
3. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Formularz – wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Formularz – wykaz osób niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
7. Formularz – Wykaz wykonanych robót w ciągu ostatnich 5 lat.
8. Opis przedmiotu zamówienia.
9. Wzór karty gwarancyjnej.
10. Przedmiary robót.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....

.....

Nazwa i siedziba zamawiającego

.....

.....

Nawiązując do ogłoszenia z dnia r. o przetargu nieograniczonym o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp dotyczącego wykonania Remontu pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałówce w tym remontu pokoi dziecięcych i wychowawców, aneksów kuchennych, korytarzy, adaptacji pomieszczeń na salę do zajęć terapeutyczno-sportowych, jadalnia, remontu pokoju psychologa, dyrektora oraz sekretariatu, remontu kominów i dachu. oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę brutto złotych (słownie:..... złotych) w tym podatek VAT w kwocie

1. Potwierdzamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.
3. Przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców*
4. Oświadczamy, iż zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do od dnia zawarcia umowy.
6. Udzielamy gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Oświadczamy na podstawie art. 44, że spełniamy wymagane warunki udziału w postępowaniu a w szczególności:
 - posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - dysponujemy potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (posiadają odpowiednie uprawnienia),
 - wykonaliśmy w ostatnich 5 latach inwestycje podobne do przedmiotu zamówienia,
 - jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

9. Do niniejszej oferty załączamy:

- 1) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) wykaz podobnych robót z ostatnich pięciu lat.
- 6) wykaz osób niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- 7) kosztorys ofertowy,
- 8)
- 9)
- 10)

....., dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania dostawcy)

UMOWA NR 09

W dniu 2009 roku pomiędzy Domem Dziecka, Rafałówka 2, 98-290 Warta, NIP 827-17-10-396, REGON 730155631, tel. (043) 829-67-85, faks: 829-68-65, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marię Holak – Dyrektora Domu Dziecka,

a firmą z siedzibą
....., zarejestrowane
w pod nr w dniur.
REGON, NIP, zwaną w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.,
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałówce w tym remont pokoi dziecięcych i wychowawców, aneksów kuchennych, korytarzy, adaptacja pomieszczeń na salę do zajęć terapeutyczno-sportowych, jadalnia, remont pokoju psychologa, dyrektora oraz sekretariatu, remont kominów i dachu zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym oraz SIWZ.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja techniczna, która zostanie dostarczona Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Zamawiający ustala termin wykonania umowy przez Wykonawcę do dnia roku.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie:

- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można był przewidzieć w terminie jej zawarcia (data zawarcia umowy),
- w przypadku gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w terminie zawarcia umowy (data zawarcia umowy), a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie –
nr uprawnień Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie –
nr uprawnień

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia oraz wybraną ofertą będzie wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto (słownie: zł.), w tym podatek VAT w kwocie
3. Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres robót budowlano - montażowych zawartych w dokumentacji technicznej.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur końcowej i protokołu odbioru (bezusterkowego) w terminie 21 dni od daty ich doręczenia, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe podane na fakturze.
5. W wypadku zmniejszenia zakresu robót wynikłego w trakcie trwania budowy, a nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy z wynagrodzenia zawartego w § 6 ust. 2, potrącone zostaną kwoty do wysokości niewykonanych robót z pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 umowy 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie dokonanych wpisów do dziennika budowy (jeżeli jest wymagany), przez inspektora nadzoru, o ich wykonaniu bez wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek nie będą trwały dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru z uwzględnieniem treści ujętej w § 8 pkt 5. Do powyższego terminu nie wlicza się czasu wykonywania prac zaleconych przez Organy Państwowe podczas oddawania obiektu do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
7. W terminie 5 dni przed odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - Dokumentację powykonawczą
 - Oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w procedurach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
 - Pisemną gwarancję na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia jeżeli takie występują.
7. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
8. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy pod rygorem nieważności może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Oprócz wypadków wymienionych w treści umowy a wynikających z Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione bądź dostarczone,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w pkt.3,
 - c) rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy,
 - d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

W przypadku powstania sporów wynikających z niewykonania umowy właściwy jest sąd powszechny ze względu na miejsce wykonania umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym(1) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Dokumentacja techniczna,
2. SIWZ.
3. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.
4. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opis przedmiotu zamówienia – zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych;

Zakres prac przewidzianych do wykonania na piętrze.

Remont korytarza.

- Zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych.
- Rozebranie elementów stropu drewnianego: desek podłogowych, ślepej podłogi oraz polepy.
- Impregnacja ognioochronna elementów stropu drewnianego: belek stropowych desek i płyt.
- Wykonanie ślepej podłogi z desek a następnie rozłożenie na niej foli paroizolacyjnej oraz izolacji z wełny mineralnej grubości 10 cm.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB ułożonych na ruszcie drewnianych pomiędzy którymi rozłożyć należy folie izolacyjną.
- Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonać należy wysoko elastyczną wylewkę samopoziomującą a następnie przykleić wykładzinę z tworzyw sztucznych oraz przykręcić listwy przypodłogowe.
- Na już przygotowanych ścianach należy wykonać tynk mozaikowy o uziarnieniu do 2 mm.
- Korytarz od holu oddzielić należy przeszkoloną ścianką aluminiową z drzwiami dwuskrzydłowymi o odporności ogniowej EI 60.

Pokoje dziecięce.

- Zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych.
- Rozebranie elementów stropu drewnianego: desek podłogowych, ślepej podłogi oraz polepy.
- Impregnacja ognioochronna elementów stropu drewnianego: belek stropowych desek i płyt.
- Wykonanie ślepej podłogi z desek a następnie rozłożenie na niej foli paroizolacyjnej oraz izolacji z wełny mineralnej grubości 10 cm.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB ułożonych na ruszcie drewnianych pomiędzy którymi rozłożyć należy folie izolacyjną.
- Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonać należy wysoko elastyczną wylewkę samopoziomującą a następnie przykleić wykładzinę z tworzyw sztucznych oraz przykręcić listwy przypodłogowe.
- Ze ścian w pokojach należy zdementować boazerie a następnie wykonać niezbędnych uzupełnień i napraw tynku.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
- Montaż osłony na grzejniki oraz listwy odbojowe na ścianach z płyty meblowej.
- Wykonanie wentylacji pomieszczeń poprzez wyprowadzenie przewodów przewodów z rury spiro ponad dach kończąc wylot kominkami wentylacyjnymi.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Aneks kuchenny.

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.

- Rozebranie elementów stropu drewnianego: desek podłogowych, ślepej podłogi oraz polepy.
- Impregnacja ognioochronna elementów stropu drewnianego: belek stropowych desek i płyt.
- Wykonanie ślepej podłogi z desek a następnie rozłożenie na niej foli paroizolacyjnej oraz izolacji z wełny mineralnej grubości 10 cm.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB ułożonych na ruszcie drewnianych pomiędzy którymi rozłożyć należy folie izolacyjną.
 - Wykonanie posadzki z płytek z kamieni sztucznych.
 - Uzupełnienie okładziny ściennej z płytek.
 - Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
 - Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
 - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Zakres prac przewidzianych do wykonania na parterze.

Pokój do zajęć terapeutyczno sportowych oraz jadalnia.

- Zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych.
- Remont posadzek cementowych.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 5 mm.
- Przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych oraz przykręcenie listw przypodłogowych.
 - Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
 - Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
 - Montaż osłony na grzejniki z płyty meblowej.
 - Malowanie stolarki drzwiowej.
 - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
 - Montaż drabinek sportowych.

Aneks kuchenny

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.
- Remont posadzek cementowych.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 5 mm.
- Wykonanie posadzki z płytek z kamieni sztucznych.
- Uzupełnienie okładziny ściennej z płytek.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Korytarz.

- Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami drewnianymi.
- Tynkowanie i malowanie ościeży.
- Uzupełnienie posadzki w progach.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w piwnicy.

Pokój psychologa oraz sekretariat i pokój dyrektora.

- Zeskrobanie starych farb emulsyjnych i olejnych.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
- Malowanie stolarki drzwiowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Zakres prac przewidzianych do wykonania na dachu budynku.

Remont dachu oraz kominów.

- Drobne naprawy pokrycia dachowego polegające na wstawieniu łąt oraz zakitowaniu.
- Wymiana tynków na kominach ponad dachem.
- Obsadzenie krtek wentylacyjnych w kominach.
- Malowanie kominów farbami silikonowymi.
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z profili PCV.
- Wykonanie podbitki typu Siding.

Informacje o terenie budowy

Plac budowy zlokalizowany jest wewnątrz budynku.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i niniejszą specyfikacją techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*)

UWAGA:

Wszelkie wskazane w przedmiarze z nazwy wyroby należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

.....
(pieczęć Wykonawcy i nr tel./faksu)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentując wykonawcę, którego nazwa jest w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcę oświadczam, że spełniamy warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 ze zmianami):

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w innym przypadku przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia).
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia

.....
(pieczęć i podpis osób/y uprawnionych)

.....
(pieczęć Wykonawcy i nr tel/fax)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentując wykonawcę, którego nazwa jest w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych oświadczam, iż zgodnie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) reprezentowany przeze mnie Wykonawca nie jest wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(podpis osoby uprawnionej)

.....
(miejsowość, data)

.....
 (pieczęć Wykonawcy i nr tel/fax)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wszystkich podobnych robót w ciągu ostatnich pięciu lat

<i>Lp.</i>	<i>ZAMAWIAJĄCY</i>	<i>PRZEDMIOT ZAMÓ- WIENIA</i>	<i>DATA WYKONA- NIA</i>	<i>WARTOŚĆ BRUTTO</i>
1				
2				
3				
4				

W załączeniu referencje

....., dn.

.....
 (podpisy osoby/osób
 uprawnionej/yh)

.....
 (pieczęć Wykonawcy i nr tel./faksu)

**POTENCJAŁ KADROWY
 NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje/uprawnienia	Zakres powierzonych czynności

....., dnia

.....

(podpisy osoby/osób
 uprawnionej/uprawnionych)

.....
(pieczęć Wykonawcy i nr tel./faksu)

Wykaz sprzętu technicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia

<i>LP</i>	<i>NAZWA SPRZĘTU</i>	<i>ILOŚĆ</i>
1		
2		
3		

..... dnia,

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/ych)

PROJEKT

Załącznik do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr zawartej w dniu z Domem Dziecka w Rafałówce na wykonanie

.....
.....

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Gwarant udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie
 - jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wad powstałe na skutek:
 - siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania
 - celowych działań osób trzecich

.....
(podpis gwaranta)

.....
(miejscowość, data)

Załącznik nr 4 do SIWZ

PRZEDMIARY ROBÓT

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45261900-3 Usługi napraw i konserwacji dachów

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń budynku Domu Dziecka w Rafałowie
ADRES INWESTYCJI : 98-290 Warta, Rafałowska 2
INWESTOR : Dom Dziecka w Rafałowie
ADRES INWESTORA : Rafałowska 2, 98-290 Warta
DATA OPRACOWANIA : 17.03.2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2009

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczeń na piętrze, parterze oraz piwnicy					
1		PIĘTRO			
1.1		Korytarz			
1.1.	KNR K- 1 04 0109- 01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,2 mm 18.97*1.55*2	m ² m ²	58.807	
				RAZEM	58.807
1.1.	KNR 4-01 2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 18.97*1.98	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 4-01 3 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 4-01 4 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 4-01 5 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 4-01 6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, balii i krawędziaków 245	m ² m ²	245.000	
				RAZEM	245.000
1.1.	KNR 0-21 7 4007-01 analogia	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 8 0616-01	Izolacja z folii paroizolacyjnej poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 9 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 10 0410-04 analogia	Wykonanie rusztu drewnianego pod posadzki z płyt OSB poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 11 0616-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 0-21 12 4007-03	Podłoga z płyt OSB 2x10mm Krotność = 2 poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNP 02 13 1105- 03.05	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNNR 2 14 1208-01 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNNR 2 15 1208-02 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm Krotność = 3 poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 16 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.1.1.2	m ² m ²	37.561	
				RAZEM	37.561

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.1.	KNR 2-02 17 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.1.1.2	m ² m ²	 37.561	
				RAZEM	37.561
1.1.	KNR 2-02 18 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne 18.97*2	m m	 37.940	
				RAZEM	37.940
1.1.	KNR 0-19 19 1024-08	Ścianka aluminiowa z drzwiami dwuskrzydłowymi przeszklona EI60 1.98*2.7	m ² m ²	 5.346	
				RAZEM	5.346
1.1.	KNR 4-01 20 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu 34.808*0.15	m ³ m ³	 5.221	
				RAZEM	5.221
1.1.	KNR 4-01 21 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi elementów z rozbiórki na odleg- łość 15 km poz.1.1.20	m ³ m ³	 5.221	
				RAZEM	5.221
1.1.	22 analiza indywidu- alna	Opłata za składowanie poz.1.1.20	m ³ m ³	 5.221	
				RAZEM	5.221
1.2		Pokoje dziecięce oraz pokój wychowanków			
1.2.	KNR 4-01 1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.35*4 2.5*4 2.6*4	m ² m ² m ² m ²	 13.400 10.000 10.400	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 4-01 2 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 4-01 3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 4-01 4 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 4-01 5 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 235	m ² m ²	 235.000	
				RAZEM	235.000
1.2.	KNR 0-21 6 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 7 0616-01	Izolacja z folii paroizolacyjnej poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 8 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 9 0410-04 analogia	Wykonanie rusztu drewnianego pod posadzki z płyt OSB poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 10 0616-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2.	KNR 0-21 11 4007-03	Podłoga z płyt OSB 2x10mm Krotność = 2 poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNP 02 12 1105- 03.05	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNNR 2 13 1208-01 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNNR 2 14 1208-02 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm Krotność = 3 poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 15 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 16 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.1.2.1	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
1.2.	KNR 2-02 17 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne (3.35+4)*2 (2.5+4)*2 (2.6+4)*2	m m m	 14.700 13.000 13.200	
				RAZEM	40.900
1.2.	KNR 4-01 18 0426-03 analogia	Rozebranie boazerii ze ścian (3.35+4)*2*1.55 (2.5+4)*2*1.55 (2.6+4)*2*1.55	m ² m ² m ² m ²	 22.785 20.150 20.460	
				RAZEM	63.395
1.2.	KNR 4-01 19 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.	KNR 4-01 20 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3.35*4 (3.35+4)*2*1.25 2.5*4 (2.5+4)*2*1.25 2.6*4 (2.6+4)*2*1.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.400 18.375 10.000 16.250 10.400 16.500	
				RAZEM	84.925
1.2.	KNR 4-01 21 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 1.45*0.55	m ² m ²	 0.798	
				RAZEM	0.798
1.2.	KNR 4-01 22 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) poz.1.2.18*30% 1.45*0.55*2	m ² m ² m ²	 19.019 1.595	
				RAZEM	20.614
1.2.	NNRNKB 23 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 3.35*4 (3.35+4)*2*2.8 2.5*4 (2.5+4)*2*2.8 2.6*4 (2.6+4)*2*2.8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.400 41.160 10.000 36.400 10.400 36.960	
				RAZEM	148.320

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2.	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNNR 9 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
1.2.	KNNR 9 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
1.2.	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNNR 9 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
1.2.	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar		
		3	miar	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.1.2.29	m		
			m	75.000	
				RAZEM	75.000
1.2.	KNR-W 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki z płyty meblowej	m ²		
		1.2*0.8*3	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
1.2.	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów w stropie strychowym	miejsc.		
		3	miejsc.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów w dachu drewnianym	miejsc.		
		3	miejsc.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNR 2-17 0122-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 100 mm - udział kształtek do 35 % obwód koła od d 0.314*15	m ²		
			m ²	4.710	
				RAZEM	4.710
1.2.	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Kominki wentylacyjne fi 110 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	NNRNKB 202 0521-09 analogia	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek wywiewek wentylacyjnych z blachy ocynkowanej w dachach krytych papą lub dachówką	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNNR 7 0702-04 analogia	Montaż w suficie anemostatów wywiewnych	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		3.35*4	m ²	13.400	
		2.5*4	m ²	10.000	
		2.6*4	m ²	10.400	
				RAZEM	33.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2.	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (3.35+4)*2*2.8 (2.5+4)*2*2.8 (2.6+4)*2*2.8	m ² m ² m ²	41.160 36.400 36.960	
				RAZEM	114.520
1.2.	KNR K- 04 0109- 01	Wykonanie w ościeżach tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,2 mm 0.45*1.55*2*3	m ² m ²	4.185	
				RAZEM	4.185
1.2.	KNNR 2 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych 3.35*4 (3.35+4)*2*2.8 2.5*4 (2.5+4)*2*2.8 2.6*4 (2.6+4)*2*2.8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	13.400 41.160 10.000 36.400 10.400 36.960	
				RAZEM	148.320
1.2.	KNR-W 43 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3.35*4 2.5*4 2.6*4	m ² m ² m ² m ²	13.400 10.000 10.400	
				RAZEM	33.800
1.2.	analiza indywidualna 44	Przymocowanie deski odbojowej do ściany (3.35+4)*2 (2.5+4)*2 (2.6+4)*2	m m m m	14.700 13.000 13.200	
				RAZEM	40.900
1.2.	KNR 2-02 45 1113-08 analogia	Ochrona narożników listwami drewnianymi 1.55*2*3	m m	9.300	
				RAZEM	9.300
1.2.	KNR 4-01 46 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu 33.8*0.15 poz.1.2.18*0.02 poz.1.2.19*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³	5.070 1.268 0.050	
				RAZEM	6.388
1.2.	KNR 4-01 47 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odległość 15 km poz.1.2.46	m ³ m ³	6.388	
				RAZEM	6.388
1.2.	analiza indywidualna 48	Opłata za składowanie poz.1.2.46	m ³ m ³	6.388	
				RAZEM	6.388
1.3		Anaks kuchenny			
1.3.	KNR 4-01 1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.35*4	m ² m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 4-01 2 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust poz.1.3.1	m ² m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 4-01 3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych poz.1.3.1	m ² m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 4-01 4 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.1.3.1	m ² m ²	9.400	
				RAZEM	9.400

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3.	KNR 4-01 5 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		65	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
1.3.	KNR 0-21 6 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 7 0616-01	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 8 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 9 0410-04 analogia	Wykonanie rusztu drewnianego pod posadzki z płyt OSB	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 10 0616-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 0-21 11 4007-03	Podłoga z płyt OSB 2x10mm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	9.400	
		poz.1.3.1			
				RAZEM	9.400
1.3.	KNP 02 12 1105- 03.05	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNNR 2 13 1208-01 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNNR 2 14 1208-02 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm	m ²		
		Krotność = 3	m ²	9.400	
		poz.1.3.1			
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 15 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.1.3.1	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 16 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		0.6*1	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
1.3.	KNR 2-02 17 0829-07	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną (płytki inwestora)	m ²		
		0.6*1	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
1.3.	KNR 4-01 18 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		2.35*4	m ²	9.400	
		(2.35+4)*2*1.25	m ²	15.875	
				RAZEM	25.275
1.3.	KNR 2-02 19 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.	KNNR 9 20 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.	KNNR 9 21 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3.	KNNR 9 22 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 3	szt szt	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
1.3.	KNNR 9 23 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
1.3.	KNNR 9 24 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich 25	m m	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
1.3.	KNNR 5 25 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
1.3.	KNR 4-01 26 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.1.3.24	m m	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
1.3.	NNRNKB 27 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 2.35*4 (2.35+4)*2*1.25	m ² m ² m ²	 9.400 15.875	 25.275
				RAZEM	25.275
1.3.	KNR 2-02 28 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 2.35*4	m ² m ²	 9.400	 9.400
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 2-02 29 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (2.35+4)*2*1.25	m ² m ²	 15.875	 15.875
				RAZEM	15.875
1.3.	KNNR 2 30 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych 2.35*4 (2.35+4)*2*1.25	m ² m ² m ²	 9.400 15.875	 25.275
				RAZEM	25.275
1.3.	KNR-W 31 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 2.35*4	m ² m ²	 9.400	 9.400
				RAZEM	9.400
1.3.	KNR 4-01 32 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu 9.4*0.15	m ³ m ³	 1.410	 1.410
				RAZEM	1.410
1.3.	KNR 4-01 33 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odległość 15 km poz.1.3.32	m ³ m ³	 1.410	 1.410
				RAZEM	1.410
1.3.	34 analiza indywidu- alna	Opłata za składowanie poz.1.3.32	m ³ m ³	 1.410	 1.410
				RAZEM	1.410
2		PARTER			
2.1		Pokój do zajęć terap.-sport. oraz jadalnia			
2.1.	KNR 4-01 1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.35*3.71 3.73*4	m ² m ² m ²	 12.429 14.920	 27.349
				RAZEM	27.349
2.1.	KNNR-W 2 3 0803- 01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko 3.35*3.71 3.73*4	m ² m ² m ²	 12.429 14.920	 27.349
				RAZEM	27.349

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.1.	KNNR 2 3 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz bu- dynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.2.1.1	m ² m ²	 27.349	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNNR 2 4 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 3 poz.2.1.1	m ² m ²	 27.349	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNR 2-02 5 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 3.35*3.71 3.73*4	m ² m ² m ²	 12.429 14.920	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNR 2-02 6 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.2.1.5	m ² m ²	 27.349	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNR 2-02 7 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne (3.35+3.71)*2 (3.73+4)*2	m m m	 14.120 15.460	
				RAZEM	29.580
2.1.	KNR 4-01 8 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (3.35+3.71)*2*1.35 (3.73+4)*2*1.35	m ² m ² m ²	 19.062 20.871	
				RAZEM	39.933
2.1.	KNR 4-01 9 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi po- nad 5 m2 3.35*3.71 (3.35+3.71)*2*1.50 3.73*4 (3.73+4)*2*1.5	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.429 21.180 14.920 23.190	
				RAZEM	71.719
2.1.	NNRNKB 10 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufi- tów 3.35*3.71 (3.35+3.71)*2*2.85 3.73*4 (3.73+4)*2*2.85	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.429 40.242 14.920 44.061	
				RAZEM	111.652
2.1.	KNR 2-02 11 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
2.1.	KNNR 9 12 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobie- gunowego, przycisku 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.	KNNR 9 13 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.	KNNR 9 14 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
2.1.	KNNR 9 15 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.	KNNR 9 16 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich 50	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
2.1.	KNNR 5 17 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.	KNR 4-01 18 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z ce- gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.2.1.16	m	50.000	
				RAZEM	50.000
2.1.	KNR 2-02 19 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 3.35*3.71 3.73*4	m ² m ² m ²	12.429 14.920	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNR 2-02 20 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (3.35+3.71)*2*2.85 (3.73+4)*2*2.85	m ² m ² m ²	40.242 44.061	
				RAZEM	84.303
2.1.	KNNR 2 21 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych 3.35*3.71 (3.35+3.71)*2*2.85 3.73*4 (3.73+4)*2*2.85	m ² m ² m ² m ²	12.429 40.242 14.920 44.061	
				RAZEM	111.652
2.1.	KNR-W 22 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3.35*3.71 3.73*4	m ² m ² m ²	12.429 14.920	
				RAZEM	27.349
2.1.	KNR 4-01 23 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą 1.6*2.5	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
2.1.	analiza indywidu- alna 24	Przymocowanie deski odbojowej do ściany (3.35+3.71)*2 (3.73+4)*2	m m m	14.120 15.460	
				RAZEM	29.580
2.1.	KNR 2-02 25 1113-08 analogia	Ochrona narożników listwami drewnianymi 1.55*2*2	m m	6.200	
				RAZEM	6.200
2.1.	KNR-W 26 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki z płyty meblowej 1.2*0.8*3	m ² m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
2.1.	27	Montaż drabinek sportowych 0,9*2,5 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
2.1.	KNR 4-01 28 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu poz.2.1.2*0.1	m ³ m ³	2.735	
				RAZEM	2.735
2.1.	KNR 4-01 29 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odległość 15 km poz.2.1.28	m ³ m ³	2.735	
				RAZEM	2.735
2.1.	analiza indywidu- alna 30	Oplata za składowanie poz.2.1.28	m ³ m ³	2.735	
				RAZEM	2.735
2.2		Aneks kuchenny			
2.2.	KNR 4-01 1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3.5*4	m ² m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNNR-W 2 3 0803- 01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.2.2.1	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNNR 2 3 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.2.2.1	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNNR 2 4 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 3 poz.2.2.1	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNR 2-02 5 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.2.2.1	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNR 2-02 6 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 0.6*1	m ²		
			m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
2.2.	KNR 2-02 7 0829-07	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną (płytki inwestora) 0.6*1	m ²		
			m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
2.2.	KNR 4-01 8 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3.5*4 (3.5+4)*2*1.25	m ²		
			m ²	14.000	
			m ²	18.750	
				RAZEM	32.750
2.2.	KNR 2-02 9 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2.	KNNR 9 10 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przelącznika jednobiegunowego, przycisku 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2.	KNNR 9 11 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.2.	KNNR 9 12 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 3	szt		
			szt	3.000	
				RAZEM	3.000
2.2.	KNNR 9 13 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2.	KNNR 9 14 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich 25	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
2.2.	KNNR 5 15 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2.	KNR 4-01 16 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.2.2.14	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
2.2.	NNRNKB 17 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 3.5*4 (3.5+4)*2*1.25	m ²		
			m ²	14.000	
			m ²	18.750	
				RAZEM	32.750
2.2.	KNR 2-02 18 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 3.5*4	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNR 2-02 19 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (3.5+4)*2*1.25	m ²		
			m ²	18.750	
				RAZEM	18.750

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.2.	KNNR 2 20 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych 3.5*4 (3.5+4)*2*1.25	m ² m ² m ²	 14.000 18.750	
				RAZEM	32.750
2.2.	KNR-W 21 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3.5*4	m ² m ²	 14.000	
				RAZEM	14.000
2.2.	KNR 4-01 22 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu poz.2.2.1*0.10	m ³ m ³	 1.400	
				RAZEM	1.400
2.2.	KNR 4-01 23 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odleg- łość 15 km poz.2.2.22	m ³ m ³	 1.400	
				RAZEM	1.400
2.2.	24 analiza indywidu- alna	Opłata za składowanie poz.2.2.22	m ³ m ³	 1.400	
				RAZEM	1.400
2.3		Korytarz			
2.3.	KNR 4-01 1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
2.3.	KNNR 2 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych 1.8*15	m ² m ²	 27.000	
				RAZEM	27.000
2.3.	KNNR 2 3 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych 1.8*15	m ² m ²	 27.000	
				RAZEM	27.000
2.3.	KNR 4-01 4 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 0.25 m2 w jed- nym miejscu 15	miejsc. miejsc.	 15.000	
				RAZEM	15.000
2.3.	KNR 4-01 5 0818-02	Naprawa posadzki o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu z winyleum 0.5*1*15	m ² m ²	 7.500	
				RAZEM	7.500
2.3.	KNR 4-01 6 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 40 cm 5*15	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
2.3.	KNR-W 7 4-01 0404-03	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew wraz z elementami wy- kończenia i lakierowaniem - listwa kątowna 1.5*15*2	m m	 45.000	
				RAZEM	45.000
2.3.	KNR 4-01 8 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 5*0.45*15*2	m ² m ²	 67.500	
				RAZEM	67.500
2.3.	KNR 4-01 9 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 5*0.45*15*2	m ² m ²	 67.500	
				RAZEM	67.500
2.3.	KNR 4-01 10 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 1.8*0.05*15	m ³ m ³	 1.350	
				RAZEM	1.350
2.3.	KNR 4-01 11 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odleg- łość 15 km poz.2.3.10	m ³ m ³	 1.350	
				RAZEM	1.350

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.3.	analiza indywidualna	Oplata za składowanie	m ³		
		poz.2.3.10	m ³	1.350	
				RAZEM	1.350
3		PIWNICA			
3.1		Pokój psychologa oraz sekretariat i pokój dyrektora			
3.1.1	KNR 4-01 1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		(2.35+4)*2*1.35	m ²	17.145	
		(3.25+4)*2*1.35	m ²	19.575	
				RAZEM	36.720
3.1.2	KNR 4-01 2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		2.4*4	m ²	9.600	
		(2.4+4)*2*2.6	m ²	33.280	
		2.35*4	m ²	9.400	
		(2.35+4)*2*1.25	m ²	15.875	
		3.25*4	m ²	13.000	
		(3.25+4)*2*1.25	m ²	18.125	
				RAZEM	99.280
3.1.3	KNR 2-02 3 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
3.1.4	KNNR 9 4 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3.1.5	KNNR 9 5 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3.1.6	KNNR 9 6 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
3.1.7	KNNR 9 7 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
3.1.8	KNNR 9 8 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
3.1.9	KNNR 5 9 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
3.1.10	KNR 4-01 10 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		poz.3.1.8	m	75.000	
				RAZEM	75.000
3.1.11	NNRNKB 11 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów	m ²		
		2.4*4	m ²	9.600	
		(2.4+4)*2*2.6	m ²	33.280	
		2.35*4	m ²	9.400	
		(2.35+4)*2*2.6	m ²	33.020	
		3.25*4	m ²	13.000	
		(3.25+4)*2*2.6	m ²	37.700	
				RAZEM	136.000
3.1.12	KNR 2-02 12 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		2.4*4	m ²	9.600	
		2.35*4	m ²	9.400	
		3.25*4	m ²	13.000	
				RAZEM	32.000
3.1.13	KNR 2-02 13 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		(2.4+4)*2*2.6	m ²	33.280	
		(2.35+4)*2*2.6	m ²	33.020	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(3.25+4)*2*2.6	m ²	37.700	
				RAZEM	104.000
3.1.	KNNR 2 14 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych	m ²		
		2.4*4	m ²	9.600	
		(2.4+4)*2*2.6	m ²	33.280	
		2.35*4	m ²	9.400	
		(2.35+4)*2*2.6	m ²	33.020	
		3.25*4	m ²	13.000	
		(3.25+4)*2*2.6	m ²	37.700	
				RAZEM	136.000
3.1.	KNR-W 15 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		2.4*4	m ²	9.600	
		2.35*4	m ²	9.400	
		3.25*4	m ²	13.000	
				RAZEM	32.000
3.1.	KNR 4-01 16 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą	m ²		
		1.6*2.5*3	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
4		REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW			
4.1	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ²	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
4.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
		3.5*11.85	m ²	41.475	
		18.71*9.45	m ²	176.810	
		6.38*9.11	m ²	58.122	
		3.47*4.35	m ²	15.095	
				RAZEM	291.502
4.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.15*0.85*5	m ²	4.888	
				RAZEM	4.888
4.4	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.5	KNR 4-01 0429-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m ²		
		2*3.14*2.5*0.5*0.5	m ²	3.925	
				RAZEM	3.925
4.6	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m ²		
		2*3.14*2.5*0.5*0.5	m ²	3.925	
				RAZEM	3.925
4.7	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
		2*3.14*2.5*0.5*2	m	15.700	
				RAZEM	15.700
4.8	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²		
		1.15*0.85*5	m ²	4.888	
				RAZEM	4.888
4.9	KNNR 2 1104-03 analogia	Montaż drzwiczek drewnianych strychowych	m ²		
		0.8*1.2	m ²	0.960	
				RAZEM	0.960
4.10	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
		(0.42+0.42)*2*1.42	m ²	2.386	
		(0.73+0.6)*2*1.6	m ²	4.256	
		(0.7+0.4)*2*1.45	m ²	3.190	
		(0.44+0.44)*2*1.4	m ²	2.464	
		(0.44+0.44)*2*1.5*4	m ²	10.560	
		(0.44+0.44)*2*1.6*4	m ²	11.264	
		0.95*3.95+(0.6+1.1)*2*1.45	m ²	8.683	
				RAZEM	42.803

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi poz.4.10	m ² m ²	 42.803	 42.803
				RAZEM	42.803
4.12	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach poz.4.10	m ² m ²	 42.803	 42.803
				RAZEM	42.803
4.13	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim poz.4.10	m ² m ²	 42.803	 42.803
				RAZEM	42.803
4.14	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej 34	szt. szt.	 34.000	 34.000
				RAZEM	34.000
4.15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 34	szt. szt.	 34.000	 34.000
				RAZEM	34.000
4.16	KNNR-W 3 0312- 04	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgru- zowanie 150	m m	 150.000	 150.000
				RAZEM	150.000
4.17	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie czapek kominowych z blachy powlekanej 0.47*0.47 0.78*0.65 0.75*0.45 0.49*0.49*9 0.65*1.15	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.221 0.507 0.338 2.161 0.748	 3.975
				RAZEM	3.975
4.18	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, poz.4.10	m ² m ²	 42.803	 42.803
				RAZEM	42.803
4.19	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny 0.5*4	m ² m ²	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
4.20	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z dachu budynku gruzu poz.4.5*0.02 poz.4.10*0.02	m ³ m ³ m ³	 0.079 0.856	 0.935
				RAZEM	0.935
4.21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odleg- łość 15 km poz.4.20	m ³ m ³	 0.935	 0.935
				RAZEM	0.935
4.22		Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko poz.4.20	m ³ m ³	 0.935	 0.935
				RAZEM	0.935