

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU DZIECKA W RAFAŁÓWCE DOBUDOWA KLATKI
SCHODOWEJ ORAZ DŹWIGU OSOBOWEGO (ETAP I).

Adres obiektu budowlanego:

98-290 RAFAŁÓWKA 2
NR EWID. DZIAŁKI 349/2
gm. WARTA

Zakres robót budowlanych – nazwy i kody:

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45262210-6	Fundamentowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262300-4	Betonowanie
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3	Izolacje cieplne
45313100-5	Instalowanie wind
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Zamawiający:

DOM DZIECKA W RAFAŁÓWCE
98-290 RAFAŁÓWKA 2
GM. WARTA

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
6. DOKUMENTACJA BUDOWY.
7. ODBIÓR ROBÓT.
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch Marcin Gwis

mgr inż. Roman Kałuża

mgr inż. Jarosław Wojnowicz

inż. Dariusz Ogonowski

Podpis:

.....

.....

.....

.....

Sieradz, grudzień 2010r.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Roman Kałuża
mgr inż. arch. Marcin Gwis

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego

Rozbudowa budynku Domu Dziecka w Rafałowie dobudowa klatki schodowej oraz dźwigu osobowego (Etap I).

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

1.2.1. Roboty budowlane

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z rozbudową budynku Domu Dziecka w Rafałowie, dobudowa klatki schodowej oraz dźwigu osobowego (Etap I) i wszelkich robót związanymi ze zmianami na terenie inwestycji.

1.2.1.1 Roboty rozbiórkowe

- częściowe rozebranie balustrady na tarasie
- rozbiórka fragmentu istniejącego tarasu oraz schodów wejściowych w szczycie budynku, wraz ze ścianami osłaniającymi, słupami podpierającymi oraz fundamentami
- rozebranie rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich z części istniejącego budynku przylegającej do projektowanej rozbudowy
- wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej ze ściany szczytowej istniejącego budynku
- rozkucie otworów drzwiowych pod projektowane przejścia łączące istniejący budynek z nowo projektowaną dobudową
- rozebranie nawierzchni asfaltowej o obszarze niezbędnym do wykonania inwestycji
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórki na wysypisko

1.2.1.2 Roboty ziemne i fundamentowe

- zebranie warstwy humusu oraz gruntu nośnego do poziomu posadowienia budynku
- wykonanie podkładów z betonu C8/10 (B-10) pod projektowane ławy fundamentowe
- ułożenie zbrojenia oraz betonowanie ław fundamentowych betonem C16/20 (B-20)
- zagruntowanie roztworem asfaltowym poziomych powierzchni ław fundamentowych oraz ułożenie dwóch warstw papy na lepiku
- wykonanie murów fundamentowych z drobnowymiarowych bloczków betonowych za zaprawie cementowej marki „5”
- ułożenie poziomej izolacji murów fundamentowych z papy na lepiku w poziomie

izolacji posadzek

- trzywarstwowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych wykonane z dyspersyjnych mas asfaltowych
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm klejonych do podłoża na lipik dyspersyjny
- ostrożne obsypanie ścian piwnic piaskiem lub pospółką zagęszczając warstwami o miąższości około 15 cm do $I_s=0,95$
- wywiezienie ziemi z wykopu poza teren budowy

1.2.1.3 Roboty murarskie

- zamurowanie otworów po zdemontowanej stolarce okiennej i drzwiowej w ścianie szczytowej istniejącego budynku
- wymurowanie ścian konstrukcyjnych nadziemna z pustaków ceramicznych klasy minimum 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5
- ułożenie w murze prefabrykowanych nadproży nad projektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi
- wykonanie kominów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych
- wymurowanie ścianek działowych oraz obmurowanie kominów cegłą ceramiczną
- obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach

1.2.1.4 Elementy żelbetowe

- wykonanie wieńców i podciągów żelbetowych z betonu C-16/20
- wykonanie słupa żelbetowego z betonu C-16/20 w strefie wejściowej w dobudowanej części budynku
- wykonanie schodów zewnętrznych oraz wewnętrznej klatki schodowej żelbetowej z betonu C-16/20, płyta biegu i spocznika gr. 15 cm
- wykonanie stropu gęstożebrowego Teriva 4,0/1 gr. 24 cm nad pomieszczeniami piwnic (oprócz stropu na strefę wejściową) oraz nad pomieszczeniami parteru
- wykonanie stroponachu z monolitycznej płyty żelbetowej z betonu C-16/20 gr. 16 cm
- wykonanie czapki betonowej na kominie
- wykonanie zadaszenia z płyty żel-betowej nad tylnym wejściem do budynku

1.2.1.5 Docieplenie i pokrycie dachu

- ułożenie folii paroizolacyjnej na powierzchni stropodachu
- ułożenie płyt i klinów ze styropianu EPS 100-038 nadających spadek połaci dachowej w zakresie rubości od 5 do 20 cm
- docieplenie stropodachu styropianem EPS 100-038 gr. 20 cm jednostronnie

oklecinowanego papą

- ułożenie izoklinów stropianowych 100/100 mm laminowanych papą na połączeniu ścian attyki z połącią dachu
- pokrycie stropodachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem obróbek z papy
- wykonanie listwy dociskowej z blachy powlekanej dociakającej obróbkę z papy termozgrzewlanej do ścian attyki
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, pas pod- i nadrynnowy, obróbka szybu windy oraz daszku nad wejściem
- montaż rynien fi 150 i rur spustowych fi 120 z PCW
- zamontowanie wywietrzaków dachowych na kominach

1.2.1.6 Podłoża i posadzki

- wykonanie podkładu z piasku lub pospółki ubijanej warstwami do pizomu ok. -315 cm poniżej projektowanego „zera” budynku
- wykonanie podkładów betonowych lub gruzobetonowych gr. 15 cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej pod posadzką piwnic
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii pod posadzki na parterze i piętrze
- izolacje pod posadzki z płyt styropianowych odmiany EPS 100-038 o grubości w zależności od potrzeb 2, 10 lub 15 cm
- ułożenie na styropianie warstwy odcinającej z folii
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5 cm w piwnicy i 6 cm na parterze i piętrze zbrojonej siatką stalową
- obłożenie schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz poszdek piwnicy płytkami GRES wraz z cokolikami
- wykonanie parkietu z klepek dębowych na parterze i piętrze wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem jedną warstwą lakieru podkładowego i trzema warstwami lakieru wierzchniego oraz montażem listew dębowych

1.2.1.7 Tynki i okładziny wewnętrzne

- uzupełnienie tynków wraz z poszpachlowaniem na uprzednio zamurowanych otworach drzwiowych i okiennych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III na ścianach i sufitach w części dobudowanej
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach i sufitach
- gruntowanie podłoży ścian i sufitów preparatem gruntującym

- dwukrotne malowanie ścian farbami ftalowymi – wykonanie lamperii
- trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów

1.2.1.8 Stolarka okienna i drzwiowa

- osadzenie w murze ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych wewnątrzlokalowych
- osadzenie w murze okien z profili PCV minimum 5-komorowych szklone szkłem warstwowym jednokomorowym o wsp. $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- montaż drzwi aluminiowych ognioodpornych o odporności ogniowej EI 30 i EI 60
- osadzenie w murze podokienników drewnianych

1.2.1.9 Roboty zewnętrzne

- wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na powierzchniach nie docieplonych
- montaż listwy cokołowej do ścian z cegieł i pustaków ceramicznych
- wykonanie dylatacji z wełny mineralnej gr. 2 cm układanej na sucho pomiędzy częścią istniejącą a dobudowaną
- wykonanie docieplenia ścian z wełny mineralnej gr. 12 cm w pasie 2 m od istniejącej części budynku
- wykonanie docieplenia ścian i sufitów z płyt styropianianowych gr. 12 cm odmiany EPS 70-040
- mocowanie płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej za pomocą łączników
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką
- zatpnięcie jednej warstwy siatki zbrojeniowej do dociepleń
- zatopienie dodatkowej warstwy siatki do wys. 2 m od poziomu terenu oraz w strefie wejścia do budynku na wysokość 2 m od poziomu posadzki
- wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowo o fakturze baranek i uziarnieniu 1,5 mm – tynk barwiony w masie bądź malowany farbami silikatowymi lub silikonowymi zgodnie z kolorystyką nawiązującą do elewacji części istniejącej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na podokiennikach, murze attyki oraz krawędzi spocznika w strefie wejścia do budynku
- montaż balustrad schodowych przy schodach zewnętrznych oraz na wewnętrznej klatce schodowej
- wykonanie opaski wokół dobudowanej części budynku z kostki betonowej gr 6 cm

1.2.1.10 Montaż windy

- dostarczenie i montaż windy typu GL MRL-MC firmy GMV o udźwigu 630 kg

1.2.2. Roboty sanitarne

1.2.2.1. Montaż instalacji centralnego ogrzewania.

- wpięcie przewodów do instalacji c.o. w kotłowni
- wykonanie instalacji c.o. w piwnicach pod sufitem w posadzce oraz w bruzdach z rur miedzianych twardych łączonych za pomocą lutu miękkiego,
- wykonanie podejść do grzejników
- izolacja przewodów prowadzonych w piwnicach izolacją Thermaflex FRZ o grubości izolacji 20 mm
- izolacja przewodów prowadzonych w posadzce i w bruzdach otuliną Thermacompact IS10 o gr. 6 mm
- montaż grzejników, zaworów i głowic termostatycznych, zaworów odcinających oraz zaworów odpowietrzających
- przeprowadzenie próby szczelności, regulacja zaworów termostatycznych

1.2.3.Instalacje elektryczne.

1.2.3.1. Wykonywanie robót

Przystępując do wykonywania instalacji elektrycznych należy zachować następującą kolejność robót:

- wykonać tymczasową linię zasilania placu budowy
- wykonać trasowanie przewodów
- wykonać kucie bruzd pod przewody elektryczne zachowując zasady BHP
- wykonać mocowanie uchwyty n/t do rurek i korytek instalacyjnych
- wykonać ślepe otwory pod puszki instalacyjne
- wykonać konfigurację złożeniową rozdzielni z ich montażem
- wykonać nowe instalacje elektryczne zgodnie z projektem
- wykonać montaż osprzętu i opraw
- wykonać podłączenie i uruchomienie urządzeń
- wykonać podłączenia urządzeń wentylacyjnych
- wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy instalacjami CO CW w pomieszczeniach łazienek , pryszniców , kuchni
- wykonać niezbędne pomiary i udokumentować protokołami
- wykonać instalację odgromową w etapach postępowania robót budowlanych ziemnych i murarskich pamiętając o wyprowadzeniu głównej szyny wyrównującej do rozdzielni głównej

1.2.3.2. Roboty instalacyjno-montażowe

Prowadzenie instalacji elektrycznych i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewnić bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznych zalicza się instalacje ciepłej i zimnej wody wentylację oraz instalacje odgromową. Pomiędzy tymi instalacjami oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją zależności i powiązania które muszą być uwzględnione w trakcie wykonawstwa i budowy. W trakcie wykonywania instalacji należy zapewnić takie odległości pomiędzy nimi , aby można było swobodnie i bezpiecznie operować narzędziami niezbędnymi do prowadzenia zabiegów konserwacyjnych i remontowych. Instalacje powinny być połączone z sobą elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi dla wyrównania ich potencjału. Instalacje elektryczne wykonywać przewodami wtynkowymi zachowując warunek przykrycia ich warstwą tynku co najmniej 5mm. Przy wykonywaniu instalacji oświetleniowej z modułami awaryjnymi należy zwrócić uwagę na ich wykonanie z nieprzerwalnymi obwodami podtrzymującymi zasilanie .

1.2.3.3. Materiały

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do budowy muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiały budowlane w Polsce. Materiały użyte do budowy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych lub deklaracjach zgodności wytwórcy.

1.2.3.4. Wymagania dotyczące odbioru instalacji elektrycznych.

Instalacje elektryczne odbiera wykonawca instalacji w obecności inspektora i inwestora. Odbiór techniczny polega na sprawdzeniu

- zgodności wykonania instalacji z dokumentacją oraz ewentualnymi zmianami
- odstępstwami potwierdzonymi odpowiednimi zapisami w dzienniku budowy, także
- zgodności z przepisami z odpowiednimi Normami i wiedzą techniczną.
- jakość wykonania instalacji elektrycznej
- skuteczność działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń
- spełniania przez instalacje wymagań w zakresie minimalnych dopuszczalnych oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
- zgodności oznakowania z PN i lokalizacji i działania przeciwpożarowych wyłączników prądu

W trakcie odbioru należy przedstawić:

- protokół oględzin stanu sprawności połączeń sprzętu zabezpieczeń aparatów oprzewodowania
- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji przewodów oraz ciągłości przewodów ochronnych głównych dodatkowych i połączeń wyrównawczych
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia , rezystancji uziemień oraz prądu zadziałania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych

- protokoły z wykonanych pomiarów natężenia oświetlenia
- certyfikaty na urządzenia i wyroby
- dokumentację techniczno ruchową zainstalowanych urządzeń

1.2.3.5. Wyszczególnienie prac elektrycznych

1.2.3.5.1. Konfiguracja - złożenie rozdzielni głównej **RG** natynkowej z drzwiczkami przez wmontowanie i połączenie aparatów elektrycznych

1.2.3.5.2. Ułożenie kabla do zasilania rozdzielni **RG** w rurach osłonowych.

1.2.3.5.3. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej :

- Wykucie bruzd pod przewód
- Wykonanie otworów ślepych pod puszkę przełączników
- Wykonanie otworów ślepych pod puszkę łączeniową
- Ułożenie przewodów płaskich YDYp 3x1,5
- Montaż przełączników
- Montaż opraw świetłkowych
- Montaż opraw żarowych
- Montaż modułów awaryjnych

1.2.3.5.4. Wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych

- Wykonanie bruzd pod przewód
- Wykonanie otworów ślepych pod puszkę gniazd wtykowych
- Wykonanie otworów ślepych pod puszkę łączeniową
- Ułożenie przewodu YDYp 3x2,5
- Montaż gniazd wtykowych 230V

1.2.3.5.5. Wykonanie instalacji podtynkowej pod punkty zasilające :

- Wykucie bruzd i ułożenie przewodu pod zasilanie windy

1.2.3.5.6. Wykonanie połączeń wyrównawczych instalacji co cw

- Ułożenie podtynkowo przewodu DY 10 między rurami metalowymi ciepłej wody zimnej wody i instalacją techniczną z ich podłączeniem elektrycznym specjalnymi uchwyty
- Połączenia wyrównawcze połączyć z uziemionym zaciskiem PE

1.2.3.5.7. Wykonanie instalacji odgromowej

- Wykonanie uziomu otokowego wokół dobudowywanego budynku bednarką

ocynkowaną FeZn 30x4

- Wykonanie przewodów odprowadzających FeZn Ø8mm w rurze osłonowej w ociepleniu budynku
- Wykonanie na dachu systemu zwodów poziomych na kominach
- Montaż masztu odgromowego przy kominie

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczenie placu budowy i zaplecza budowy,
- wykonanie dróg tymczasowych i zabezpieczenie dróg dojazdowych,
- doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- zabezpieczyć teren wokół budynków oraz place składowania materiałów przed dostępem osób trzecich,

1.4. Informacje o terenie budowy

Plac budowy zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, w których wykonywane będą roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany wygrodzić teren budowy o powierzchni koniecznej do wykonania w/w zadania. Koszt ogrodzenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.4.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową i niniejszą specyfikację techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

1.4.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- * Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- * Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych i wpustów deszczowych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

1.4.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku prac opłacając wszelkie związane z tym koszty.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał na placu budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

W przypadku zamiaru wykorzystania w toku prac materiałów odpadowych wykonawca musi posiadać świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

1.4.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p-poż, PIP, Sanepid i BHP.

W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną - nazwy i kody

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45262210-6	Fundamentowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262300-4	Betonowanie
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3	Izolacje cieplne
45313100-5	Instalowanie wind
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*)

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

W każdym przypadku użycia przez wykonawcę w jego ofercie materiału, wyrobu równoważnego zamawiający uzna, że wyrób spełnia wymogi określone w kosztorysie nakładczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, jeżeli jego cechy użytkowe oraz parametry techniczne będą takie same lub lepsze od parametrów materiałów, wyrobów określonych przez zamawiającego z nazwy. W takim przypadku wykonawca winien udokumentować cechy, parametry techniczne stosownym dokumentem (*Aprobata Techniczna, Certyfikat Zgodności, inne dokumenty*) potwierdzającym spełnienie przez materiał, wyrób wymogów postawionych przez zamawiającego.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające w/w wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi sprzęt do użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

- projekt budowlany,
- kosztorys na roboty budowlane, przedmiar robót
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. ARKADY, Warszawa 1990.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanych dokumentacji technicznych. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- projekt budowlany wraz z projektami branżowymi,
- kosztorysy na roboty budowlane, branżowe, oraz przedmiary robót
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona

odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy placu budowy;
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- Daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu;
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- Wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;

- Inne istotne informacje o przebiegu robót;
Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.
Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.2. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiaru.

6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy *zalicza* się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- Protokoły przekazania placu budowy,
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły narad i ustaleń,
- Korespondencję na budowie.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia

wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

7.2.1 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** (Kierownik budowy) zgłosi **Zamawiającemu** (Inspektorowi nadzoru) w terminie 3 dni od zakończenia robót wpisem w dzienniku budowy.
3. Jeżeli **Zamawiający** (Inspektor nadzoru) nie zakwestionuje tego wpisu w terminie 7 dni od daty jego dokonania, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych robót zanikających,
 - atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu.
- PN-EN 506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.
- PN-EN 12500:2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją. Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych. Kwalifikacja, określanie i ocena korozyjności atmosfery.
- PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania
- PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PVC-U. Definicje, wymagania i badania.
- PN-B-24000:1997 Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- PN-B-24002:1997 Asfaltowa emulsja anionowa
- PN-B-24003:1997 Asfaltowa emulsja kationowa
- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno
- PN-74/B-24620 Roztwór asfaltowy do gruntowania
- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco

- PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej
- PN-91/B-27618 Papa asfaltowa na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej
- PN-B-28620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych
- PN-B-28621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.
- PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.
- PN-EN ISO 8502-2:2000 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Badania służące do oceny czystości powierzchni. Ocena pozostałości kurzu na powierzchniach stalowych przygotowanych do malowania (metoda z taśmą samoprzylepną).
- PN-ISO 8501-1:1996/Ap 1:2002 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niezabezpieczonych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok.
- PN-B-10102:1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-90/B-145001 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-72/B-10122 Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B/68-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-B-97406 Płyty warstwowe gipsowo kartonowe.
- PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.
- PN-B-02025:2001 „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”.
- PN-82/B-02402 „Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach” lub § 134, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r.
- PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne”.
- PN-ISO 9052-1:1994/Ap1:1999 „Akustyka. Określenie sztywności dynamicznej. Materiały stosowane w pływających podłogach w budynkach mieszkalnych”.

- PN-EN ISO 717-1:1999 „Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych”.
- PN-EN ISO 717-2:1999 „Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych”.
- PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”.
- PN-93/B-02862/Az1:1999 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych”.
- PN-B-02851-1:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.
- PN-EN 13162:2002 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja”.
- PN-EN 12086:2001 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie właściwości przy przenikaniu pary wodnej”.
- EN ISO 10077-1:2000 „Wersja polska. Właściwości cieplne okien, drzwi, żaluzji - obliczanie współczynnika przenikania ciepła. Metoda uproszczona”.
- Instrukcja ITB nr 389/2003 „Katalog mostków cieplnych. Budownictwo tradycyjne.
- Instrukcja ITB nr 369/2002 „Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów”.
- Instrukcja ITB nr 321 „Stosowanie wyrobów z wełny mineralnej do izolacji termicznej w budownictwie”.
- Instrukcja ITB nr 341/96 „Murowane ściany szczelinowe”.
- Instrukcja ITB nr 345/97 „Zasady oceny i metody zabezpieczeń istniejących budynków mieszkalnych przed hałasem zewnętrznym komunikacyjnym”.
- Instrukcja ITB nr 346/97 „Zasady oceny i metody zabezpieczeń akustycznych przegród wewnętrznych w istniejących budynkach mieszkalnych”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1 – Budownictwa ogólne, wyd. Arkady 1989r.
- Zeszyty ITB 2004r - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” .
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-EN ISO:6946 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metodyka obliczania”.
- PN-EN ISO 13789 „Właściwości cieplne budynków. Współczynnik ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania”.

- PN-90/B-01430 „Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia”.
- PN-B-02421 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- PN-EN 215-1 „Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: wymagania i badania”.
- PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.
- PN-64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- PN-85/B-01701 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia na rysunkach
 - PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-81/B-10700/00 - Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-81/H-02650 – Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.
 - PN-76/M-75001 – Armatura sieci domowej. Wymagania i badania.
 - PN-85/M75178/00 Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania
 - BN-76/8860-01 Elementy mocujące rurociągi
 - PN-87/B-02151/02/02- Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
 - PN-81/C-89205 Rury kanalizacyjne z nieplastifikowanego polichlorku winylu.
 - PN-81/C-89203 Kształtki kanalizacyjne z nieplastifikowanego polichlorku winylu.
- PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- BN-77/8931-12 Oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-3 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk.
- PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.

- PN-IEC 60364-4-42 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.
- PN-IEC 60364-4-43 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-45 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-46 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-5-51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia wspólne.
- PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-523 : 2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-537 : 1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-IEC 60364-5-559 : 2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
- PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-IEC 60364-7-701 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy.
- PN-IEC 60364-7-704 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych.

- PN-IEC 364-4-481 : 1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- Norma SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje w elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania.

Sieradz, grudzień 2010 rok