

## Technologia

Rozbudowa budynku Domu Dziecka w Rafałowce 2 gm. Warta o pomieszczenia klatki schodowej oraz dźwig osobowy.

Do budynku prowadzą główne schody wejściowe znajdujące się od strony wschodniej budynku. Na parterze oraz piętrze znajdują się pokoje dziecięce, na każdym z pięter znajdują się też łazienki dla dzieci. Pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pralni, gabinet dyrektora, psychologa oraz biblioteka znajdują się na kondygnacji -1. Istniejąca kuchnia w budynku Domu Dziecka, zlokalizowana na kondygnacji podziemnej. **Projektowana rozbudowa nie powoduje żadnych zmian w funkcjonowaniu istniejącego domu dziecka, nie zwiększa się ilość osób zatrudnionych ani ilość wychowanków – jedynie poprawia bezpieczeństwo i warunki pracy obecnych jego użytkowników.**

Obiekt zaopatrywany w wodę jest z wodociągu, w wodę ciepłą z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Odprowadzanie ścieków z budynku jest do oczyszczalni rozsączającej na terenie Domu Dziecka.

Istniejący Dom Dziecka w Rafałowce jest obiektem nieuciążliwym dla środowiska z uwagi na brak emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów technologicznych. Odpady powstające w pomieszczeniach Domu Dziecka to głównie odpady komunalne bytowe. Odbiór odpadów przez firmę posiadającą zgodę na ich przewóz i utylizację.

W części rozbudowanej budynku Domu Dziecka, znajdują się:

Tabela 1. Pomieszczenia i ich powierzchnia użytkowa - piwnica

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
0.1	Klatka schodowa	11,35
0.2	Komunikacja	14,08
0.3	Pomieszczenie techniczne	15,34

Wysokość pomieszczeń piwnicy około 2,49m.

Tabela 2. Pomieszczenia i ich powierzchnia użytkowa - parter

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.1	Klatka schodowa	16,59
1.2	Komunikacja	14,08
1.3	Wiatrołap	7,28

Wysokość pomieszczeń parteru około 2,77m.

Tabela 3. Pomieszczenia i ich powierzchnia użytkowa - piętro

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
2.1	Klatka schodowa	16,59
2.2	Komunikacja	14,08
2.3	Pom. administracyjno-biurowe	19,90

Wysokość pomieszczeń pietra około 2,72m.

Łączna powierzchnia użytkowa rozbudowanej części Domu Dziecka wynosi 132,33m<sup>2</sup>,

W celu poprawienia dostępu i udostępnieniu budynku Domu Dziecka w Rafałowie dla osób niepełnosprawnych, przedmiotowy budynek rozbudowany będzie o pomieszczenia pełniące przede wszystkim funkcję komunikacji.

Schody zewnętrzne w nowej części budynku zaprojektowano jako jednobiegowe, o szerokości użytkowej biegu 282cm. Ilość stopni w biegu wynosi 10, wysokość stopni 15,2cm i szerokość st. 31cm. Nawierzchnia stopni wykończona będzie mrozoodpornymi antypoślizgowymi płytkami. Wysokość projektowanej poręczy wynosi 110cm. Na parterze budynku zaprojektowano; wiatrołap - pełni funkcję śluzu termicznej. Doświetlony będzie światłem dziennym za pomocą świetlika w drzwiach wejściowych. Projektowany korytarz, na każdej z kondygnacji, wewnątrz budynku o szerokości 256cm pozwala na swobodną komunikację, oraz korzystanie z windy dla osób niepełnosprawnych. Przejście między istniejącą częścią budynku a projektowaną, na poziomie parteru oraz piętra, pozwala na korzystanie z klatki schodowej oraz windy wszystkim wychowankom oraz pracownikom domu dziecka.

Winda o powierzchni kabiny 1,64m<sup>2</sup>, dostępna jest z każdego piętra oprócz piwnic, oraz dodatkowo z poziomu terenu z zewnątrz budynku. Ustawienia windy pozwolą na swobodne przemieszczanie się między piętrami (oprócz piwnic), wykluczając możliwość dostania się do budynku osobom nie powołanym i nieuprawnionym wydobyciu się wychowanków na zewnątrz budynku.

Projektowana klatka schodowa o szerokości biegu 142cm, szerokości spocznika 155cm oraz o wysokości stopni 16,88cm i 17,33cm, długości stopnia 30cm, pozwala na ergonomiczne i komfortowe przemieszczanie się między kondygnacjami. Balustrady zaprojektowano o wysokości 110cm. Nawierzchnia stopni pokryta będzie terakotą o antypoślizgowej powierzchni oraz odporna na

ścieranie. Dodatkowo klatka schodowa zaopatrzona jest w wyjście ewakuacyjne, bezpośrednio na powierzchnię terenu, ze spocznika na poziomie między piwnicą a parterem.

Pomieszczenie techniczne zorganizowano na kondygnacji podziemnej, dostępne bezpośrednio z korytarza, oświetlane światłem sztucznym. Nawierzchnie posadzki pomieszczenia technicznego zaprojektowano z terrakoty, pozwalając w łatwy sposób utrzymać czystość.

Dodatkowe pomieszczenie administracyjno-biurowe zaprojektowano na piętrze od strony wschodniej budynku, oświetlone światłem dziennym.

Wszystkie projektowane pomieszczenia wentylowane są za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Jeden szereg sąsiadujących ze sobą kominów wyprowadzono, przy ścianie działowej między wiatrołapem oraz dźwigiem osobowym, ponad połąć dachu.

Ogrzewanie pomieszczeń z lokalnej istniejącej kotłowni. Odpowiednia wysokość temperatury w poszczególnych pomieszczeniach powinna być utrzymana zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń ogrzewanych w budynkach. Grzejniki powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do utrzymania w czystości. Należy stosować zawory grzejnikowe termoregulacyjne. Na ciągach komunikacyjnych na grzejnikach należy stosować osłony, chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym (stosować obłe krawędzie). W celu utrzymania właściwej temperatury wewnątrz obiektu jak również w celu ochrony przed nadmiernym nagrzewaniem pomieszczenia, otwory okienne należy zaopatrzyć w łamacze światła. Dla kontroli temperatury wewnątrz, pomieszczenia należy wyposażyć w termometry.

Inne:

1. Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty higieniczne.
2. Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych - przepis ten nie dotyczy działów administracyjno - socjalnych.
3. Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3cm poza wykończone lico ściany.

4. Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia.
5. Schody zewnętrzne i wewnętrzne służące do pokonywania wysokości przekraczającej 0,5m powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej.
6. Schody zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo - i prawostronne ich użytkowanie.
7. Wysokość, prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrady powinny mieć wymiary:
  - minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy- 1,1m,
  - maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady- 0,12m.
8. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.
9. Dla potrzeb działania wentylacji grawitacyjnej przewidzieć infiltrację powietrza przez otwory nawiewne umieszczone w stolarce okiennej - nawiewniki higrosterowane.
10. Okna w pomieszczeniach powinny posiadać wszystkie elementy otwierane (rozwieralne lub rozwieralno- uchylne).
11. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Tabela 4. Sposób wykończenia pomieszczeń- propozycja.

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	sposób wykończenia powierzchni		
		ścian	sufitów	podłogi
PIWNICA				
0.1. 0.2. 0.3.	Klatka schodowa Komunikacja Pomieszczenie techniczne	do wysokości 2,05m lamperia olejna matowa, powyżej farba emulsyjna	farba emulsyjna	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm
PARTER				
1.1. 1.2. 1.3.	Klatka schodowa Komunikacja Wiatrołap	do wysokości 2,05m lamperia olejna matowa, powyżej farba emulsyjna	farba emulsyjna	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm
PIĘTRO				
2.1. 2.2.	Klatka schodowa Komunikacja	do wysokości 2,05m lamperia olejna matowa, powyżej farba emulsyjna	farba emulsyjna	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm
2.3.	Pom. administracyjno-biurowe	farba emulsyjna	farba emulsyjna	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm