

D.Dz.3311-7/10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp
w trybie przetargu nieograniczonego
Remont pomieszczeń Domu Dziecka w Rafałówce

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

Rafałówka, dnia

Spis treści

1. Zamawiający.....	3
2. Informacje ogólne.....	3
3. Przedmiot zamówienia.....	3
4. Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....	4
5. Informacja o ofertach częściowych.....	4
6. Informacja o zamówieniach uzupełniających.....	4
7. Informacja o ofercie wariantowej.....	4
8. Informacja o zawarciu umowy ramowej.....	5
9. Informacja o zastosowaniu aukcji internetowej.....	5
10. Informacja dotycząca rozliczenia w walutach obcych.....	5
11. Termin wykonania zamówienia.....	5
12. Termin związania ofertą.....	5
13. Opis sposobu przygotowania oferty.....	5
14. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	6
15. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp oraz inne dokumenty.....	7
16. W przypadku ofert składanych wspólnie przez więcej niż jeden podmiot, dokumenty winny spełniać następujące dodatkowe wymagania.....	8
17. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 15 składają.....	9
18. Opis kryterium wyboru oferty oraz ich znaczenie.....	9
19. Opis sposobu obliczania ceny oferty	10
20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wprowadzania zmian jej treści i zmian terminu składania ofert....	10
21. Miejsce i termin składania ofert.....	10
22. Miejsce i termin otwarcia ofert.....	10
23. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.....	11
24. Środki ochrony prawnej.....	11
25. Powiadomienie o udzieleniu zamówienia.....	11
26. Unieważnienie postępowania.....	12
27. Postanowienia końcowe.....	12
28. Wykaz załączników.....	12

1. Zamawiający:

- 1.1. Pełna nazwa zamawiającego: Dom Dziecka
- 1.2. Adres: Rafałówka 2, 98-290 Warta
- 1.3. REGON: 730155631
- 1.4. Internet: www.bip-domdziecka.rafalowka.spsieradz.sinn.pl
e-mail: domdziekawrafalowce@xl.wp.pl
- 1.5 Numer telefonu: (043)829-67-85, fax: (043)829-68-65

2. Informacje ogólne.

- 2.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (DzU z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą dla zamówień, których wartość przedmiotu zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
- 2.2 Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 - 46 ww. ustawy).
- 2.3 Wykonawca powinien zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2.4 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

3. Przedmiot zamówienia.

3.1 Opis przedmiotu zamówienia: Remont pomieszczeń w Domu Dziecka w Rafałówce.

3.2 Zakres robót obejmuje:

3.2.1 remont pokoi dziecięcych:

3.2.1.1 Zerwanie parkietu;

3.2.1.2 Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych: belek stropowych desek i płyt;

3.2.1.3 Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB3 a następnie rozłożenie na niej folii paraizolacyjnej;

3.2.1.4 Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonanie wysoko elastycznej wylewki samopoziomującej, a następnie przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych oraz przykręcenie listwy przypodłogowej;

3.2.1.5 Ze ścian w pokojach należy zdementować boazerie a następnie wykonać niezbędne uzupełnienia i naprawy tynku;

3.2.1.6 Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;

3.2.1.7 Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;

3.2.1.8 Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV;

3.2.1.9 Montaż osłony na grzejniki oraz listwy odbojowe na ścianach z płyty meblowej;

3.2.1.10 Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

3.2.2 remont pomieszczenia do wypoczynku (bawialnia):

3.2.2.1 Rozebranie istniejącej posadzki;

3.2.2.2 Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych i płyt;

3.2.2.3 Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB;

3.2.2.4 Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonanie wysoko elastycznej wylewki samopoziomującej, a następnie przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych oraz przykręcenie listwy przypodłogowej;

3.2.2.5 Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;

3.2.2.6 Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;

- 3.2.2.7 Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV;
- 3.2.2.8 Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
- 3.2.3 remont szatni dla dzieci i pokoju odwiedzin:
 - 3.2.3.1 Zerwanie istniejących posadzek;
 - 3.2.3.2 Remont posadzek cementowych;
 - 3.2.3.3 Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 5 mm;
 - 3.2.3.4 Ułożenie płytek i cokołów gres;
 - 3.2.3.5 Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
 - 3.2.3.6 Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
 - 3.2.3.7 Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV;
 - 3.2.3.8 Montaż osłony na grzejniki z płyty meblowej;
 - 3.2.3.9 Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
- 3.2.4 remont dyżurki pielęgniarek,
- 3.2.5 remont korytarza:
 - 3.2.5.1 Zerwanie wykładziny;
 - 3.2.5.2 Rozebranie parkietu;
 - 3.2.5.3 Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych;
 - 3.2.5.4 Wykonanie ślepej podłogi z desek a następnie rozłożenie na niej folii paroizolacyjnej (tylko w miejscach koniecznych);
 - 3.2.5.5 Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB;
 - 3.2.5.6 Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonanie wysoko elastycznej wylewki samopoziomującej, a następnie przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych oraz przykręcenie listwy przypodłogowej;
 - 3.2.5.7 Na już przygotowanych ścianach należy wykonać tynk mozaikowy o uziarnieniu do 2 mm.
- 3.2.6 pomieszczenie agregatu prądotwórczego.
- 3.3 Opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 3.4 KOD CPV – 45410000-4, 45421000-4, 45430000-0, 45310000-3.
- 3.5 Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum **36 miesięcznej** gwarancji.

4. Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 4.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
- 4.2 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się faksem, przy czym fakсы obu stron będą potwierdzane drogą pisemną, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4.3 Dla oferty dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
- 4.4 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Maria Holak – Dyrektor Domu Dziecka, tel. (043)829-67-85.
- 4.5 Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

5. Informacja o ofertach częściowych.

- 5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Informacja o zamówieniach uzupełniających.

- 6.1. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp.

7. Informacja o ofercie wariantowej.

7.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Informacja o zawarciu umowy ramowej.

8.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.

9.1. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

10. Informacja dotycząca rozliczenia w walutach obcych.

10.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

11. Termin wykonania zamówienia.

11.1 Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia 15.11.2010r..

12. Termin związania ofertą.

12.1 Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

12.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe tylko z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. Opis sposobu przygotowania oferty.

13.1 Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie, czytelnie, techniką trwałą oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

13.2 Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ bez modyfikacji jego formy przez Wykonawcę. Dotyczy to również załączników do oferty, których formularze wykonał zamawiający.

13.3 Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt 15 SIWZ.

13.4 Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

13.5 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia publicznego.

13.6 Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.

13.7 Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad

jak składana oferta z dopiskiem *ZMIANA/WYCOFANIE*.

- 13.8 Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystych, zaklejonych dwóch kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać według poniższego wzoru: „*Remont pomieszczeń w Domu Dziecka w Rafałowie.- nie otwierać przed godz. 10¹⁵ 15 lipca 2010r.*”
- 13.9 Koperta wewnętrzna, w której należy umieścić ofertę poza opisem podanym powyżej powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia opóźnienia w jej złożeniu.
- 13.10 Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca nie później niż w terminie składania oferty zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 13.11 Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. oraz innych informacji nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 13.12 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć w formularzu oferty. Brak zastrzeżenia rozumiany będzie jako przyzwolenie na ujawnienie całej oferty. Zamawiający zaleca, aby dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa”.

14. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 14.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki zawarte w art. 22 a w szczególności:
- 14.1.1 **Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**
- 14.1.2 **Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.** Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy w tym okresie, wykonali należycie **min. 3 roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 50.000,00 zł.**
- 14.1.3 **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.**
- 14.1.4 **Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności Wykonawca wykaże i udokumentuje, że **dysponuje min. 1 osobą, uczestniczącą w wykonaniu zamówienia, która posiada stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej.**
- 14.1.4 **Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada **opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
- 14.1.6 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych

innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 14.2 Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
- 14.3 Stwierdzenie spełnienia warunków odbędzie się poprzez analizę i ocenę dokumentów żądanych przez zamawiającego od Wykonawcy za pomocą formuły spełnia/nie spełnia.
- 14.4 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do oferty nie załączyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienia przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie – chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania.

15 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp oraz inne dokumenty.

- 15.1 W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wypełnionym na formularzu 3 do SIWZ), należy przedłożyć:
 - 15.1.1 Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W szczególności Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż wykonał należycie min. 3 roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 50.000,00 zł.** (na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ).
 - 15.1.2 Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **W szczególności wymaga się aby Wykonawca dysponował min. 1 osobą, uczestniczącą w wykonaniu zamówienia, która posiada stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej,** na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
 - 15.1.3 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień (na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ).
 - 15.1.4 Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 15.1.5 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.

26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 15.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 15.2.1 Wypełnioną i podpisaną ofertę (na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).
- 15.2.2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ).
- 15.2.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 15.2.4 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 15.2.5 Aktualnego Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 15.3 Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:
- 15.3.1 Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy (na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ).
- 15.3.2 Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót.
- 15.3.3 Dokumenty potwierdzające posiadanie upoważnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
- 15.3.4 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w odniesieniu **do każdego** z tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 15.2 ppkt od 15.2.3 – 15.2.5 SIWZ.

16. W przypadku ofert składanych wspólnie przez więcej niż jeden podmiot, dokumenty winny spełniać następujące dodatkowe wymagania.

16.1 dla spółek cywilnych:

- 16.1.1 wypełniony formularz oferty podpisany przez wszystkich współników, ew. przez pełnomocnika (jeżeli pełnomocnictwo nie wynika z umowy spółki – załączyć jednorazowe pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współników);
- 16.1.2 wszystkie wskazane w ppkt 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5 dokumenty dla każdego współnika oddzielnie;
- 16.1.3 pełnomocnictwo lub umowa spółki cywilnej z której wynika udzielenie pełnomocnictwa;

16.2 dla konsorcjów:

- 16.2.1 wypełniony formularz oferty podpisany przez lidera konsorcjum;
- 16.2.2 pełnomocnictwo;
- 16.2.3 wszystkie wskazane w ppkt 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5 dokumenty dla każdego członka konsorcjum oddzielnie;

17. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 15 składają.

- 17.1 Wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania dokumenty potwierdzające że:
 - 17.1.1 nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości Wykonawcy,
 - 17.1.2 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - 17.1.3 nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 17.2 Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 4-8 Pzp.

Dokumenty, o których mowa w pkt 17.1 ppkt 17.1.1 i 17.1.2 oraz pkt 17.2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Dokument wymieniony w pkt 17.1 ppkt 17.1.3 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych w pkt 17.1 i 17.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty złożone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez polskie placówki konsularne.

18. Opis kryterium wyboru oferty oraz ich znaczenie.

Kryterium - Cena oferty – waga 100% (od 1 do 100 pkt)

Obliczana będzie ilość punktów według wzoru:

$$P_1 = (C_{\min} / C) \times W_1$$

Gdzie:

P_1 – ilość punktów obliczona dla kryterium cena oferty,

C_{\min} – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W_1 – waga kryterium – cena oferty ($W_1 = 100$).

19. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- 19.1 Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnionym podatkiem VAT, zgodnie z załączonym formularzem oferty,
- 19.2 Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 19.3 Cena jest ceną kosztorysową wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty.
- 19.4 Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wprowadzania zmian jej treści i zmian terminu składania ofert .

- 20.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 20.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 20.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania.
- 20.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa wyżej.
- 20.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przesłana zostanie jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępniona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
- 20.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
- 20.7 Każda taka zmiana wprowadzona przez Zamawiającego staje się obowiązująca i stanowi część SIWZ oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 20.8 Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 20.9 O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tą informację na stronie internetowej Zamawiającego.

21. Miejsce i termin składania ofert.

- 21.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. w Domu Dziecka w Rafałówce, Rafałówka 2, 98-290 Warta, w sekretariacie do dnia 15 lipca 2010 r. do godz. 10⁰⁰
- 21.2 Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- 22.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. w Domu Dziecka w Rafałówce, Rafałówka 2, 98-290 Warta w dniu 15 lipca 2010 r. o godz. 10¹⁵.
- 22.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy. Podczas otwarcia ofert

zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

- 22.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 22.4 W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, na jego wniosek, Zamawiający przekazuje informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.
- 22.5 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że wystąpiła jedna z przyczyn wymienionych w art. 89, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- 23.1 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne w wysokości i na zasadach uregulowanych w projekcie umowy.

24. Środki ochrony prawnej.

- 24.1 Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ww. ustawy tj. art. 179-198.

25. Powiadomienie o udzieleniu zamówienia.

- 25.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 25.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 25.2.1 wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 25.2.2 Informację z ww. danymi Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 - 25.2.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 25.2.4 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 25.2.5 Terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 25.3 Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi, listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub faksem, Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin i miejsce zawarcia umowy.
- 25.4 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób art. 94. ust. 1 pkt 2.
- 25.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że

zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

26. Unieważnienie postępowania:

26.1 Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

26.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

27. Postanowienia końcowe:

27.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

28. Wykaz załączników:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Wykaz robót budowlanych;
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
6. Oświadczenie o uprawnieniach;
7. Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
8. Wzór karty gwarancyjnej;
9. Przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
.....

Nazwa i siedziba zamawiającego

.....
.....
Nawiązując do ogłoszenia z dnia r. o przetargu nieograniczonym o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp dotyczącego remontu pomieszczeń w Domu Dziecka w Rafałówce oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę brutto złotych (słownie: złotych) w tym podatek % VAT w kwocie

Potwierdzamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

1. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. do dnia roku .
2. Przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców* należy wpisać część zamówienie powierzone podwykonawcy jeżeli dotyczy
3. Oświadczamy, iż zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do
5. Udzielamy gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Oświadczamy na podstawie art. 44, że spełniamy wymagane warunki udziału w postępowaniu a w szczególności:
 - posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - dysponujemy potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (posiadają odpowiednie uprawnienia),
 - wykonaliśmy w ostatnich 5 latach inwestycje podobne do przedmiotu zamówienia,
 - jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

8. Do niniejszej oferty załączamy:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Wykaz robót budowlanych;
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 5) Oświadczenie o uprawnieniach;
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

....., dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania dostawcy)

***Niepotrzebne skreślić. W przypadku gdy w wykonaniu zamówienia bierze udział podwykonawca należy wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza się podwykonawcy.**

Projekt umowy

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR 10

W dniu 2010 roku pomiędzy Domem Dziecka, Rafałówka 2, 98-290 Warta, NIP 827-17-10-396, REGON 730155631, tel. (043) 829-67-85, faks: 829-68-65, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marię Holak – Dyrektora Domu Dziecka,

a firmą z siedzibą zarejestrowane w pod nr w dniur. REGON, NIP, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.,
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczeń w Domu Dziecka w Rafałówce zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym oraz SIWZ.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja techniczna, która zostanie dostarczona Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Zamawiający ustala termin wykonania umowy przez Wykonawcę do dnia roku.

§ 3

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – nr uprawnień Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – nr uprawnień

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w razie potrzeby uzyska decyzję na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego administratora dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia oraz wybraną ofertą będzie wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto (słownie: zł.), w tym podatek VAT w kwocie
3. Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres robót budowlano - montażowych zawartych w dokumentacji technicznej.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur końcowej i protokołu odbioru (bezusterkowego) w terminie 21 dni od daty ich doręczenia, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe podane na fakturze.
5. W wypadku zmniejszenia zakresu robót wynikłego w trakcie trwania budowy, a nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy z wynagrodzenia zawartego w § 5 ust. 2, potrącone zostaną kwoty do wysokości niewykonanych robót z pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 umowy 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie dokonanych wpisów do dziennika budowy (jeżeli jest wymagany), przez inspektora nadzoru, o ich wykonaniu bez wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym

Wykonawcę. Czynności odbioru łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek nie będą trwały dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru z uwzględnieniem treści ujętej w § 7 pkt 5. Do powyższego terminu nie wlicza się czasu wykonywania prac zaleconych przez Organy Państwowe podczas oddawania obiektu do użytkowania.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
7. W terminie 5 dni przed odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - Dokumentację powykonawczą
 - Oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w procedurach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
 - Pisemną gwarancję na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia jeżeli takie występują.
7. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
8. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy pod rygorem nieważności może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści umowy a wynikających z Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione bądź dostarczone,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w pkt.3,
 - c) rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy,
 - d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

W przypadku powstania sporów wynikających z niewykonania umowy właściwy jest sąd powszechny ze względu na miejsce wykonania umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym(1) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

1. SIWZ.
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:
 Dom Dziecka w Rafałówce
 Rafałówka 2
 98-290 Warta

Nazwa zamówienia:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 1 oraz ustawy Pzp oraz z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;

Wykonawca:

Nazwa:.....

Adres.....

Telefon

e-mail

Oświadczam(y), że:

Jestem(jesteśmy) uprawniony(uprawnieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i spełniam(y) następujące warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień niezbędnych do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 KK.

.....
 (podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i pieczęć)

Załącznik nr 4 do SIWZ

WZÓR WYKAZU WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ZAMÓWIEŃ

Zamawiający:

Dom Dziecka w Rafałówce

Rafałówka 2

98-290 Warta

Nazwa zamówienia:

.....

Wykonawca:

Nazwa.....

.....

Adres.....

.....

Telefon

e-mail

Oświadczam(y), że:

W okresie ostatnich 5 lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty:

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce wykonania	Wartość zamówienia	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Nazwa zamawiającego

Don wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....

pieczęć wykonawcy

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

WZÓR WYKAZU OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Zamawiający:
 Dom Dziecka w Rafałówce
 Rafałówka 2
 98-290 Warta

Nazwa zamówienia:

.....

Wykonawca:

Nazwa:.....

Adres.....

Telefon

e-mail

.....

Oświadczam(y), że:

Zamówienie niniejsze będą wykonywać następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Data uzyskania i numer uprawnień
1			
2			
3			

Do wykazu należy dołączyć stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

Jeżeli Wykonawca polega na pracownikach innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykazanych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....

pieczęć wykonawcy

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:
Dom Dziecka w Rafałówce
Rafałówka 2
98-290 Warta

Nazwa zamówienia:

.....
.....

OŚWIADCZENIE

**Że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane
uprawnienia**

Wykonawca:

Nazwa:.....
.....

Adres.....
.....

Telefon

e-mail

Oświadczam(y), że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia* posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i pieczęć

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentując wykonawcę, którego nazwa jest w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych oświadczam, iż zgodnie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) brak jest podstaw do wykluczenia reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....
(podpis osoby uprawnionej)

.....
(miejsowość, data)

PROJEKT

Załącznik do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr zawartej w dniu z Domem Dziecka w Rafałówce na wykonanie

.....
.....

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Gwarant udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie
 - jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wad powstałe na skutek:
 - siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania
 - celowych działań osób trzecich

.....
(podpis gwaranta)

.....
(miejsowość, data)

Przedmiary robót,

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót.**

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOM DZIECKA W RAFAŁÓWCE
ADRES INWESTYCJI : Rafałówka 2, gm. Warta, powiat Sieradz

DATA OPRACOWANIA : 30.05.2010

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : lkw2010r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), M, S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.05.2010

Data zatwierdzenia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Pokoje dziecięce 1.4, 1.6, 1.7, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-02	3*0.6*1.45	m ²	2.610	
				RAZEM	2.610
3	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.)	m ²		
d.1	0711-02	3*0.6*1.45*2	m ²	5.220	
				RAZEM	5.220
4	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08				
	analogia	11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
5	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	9.38+10.37+13.29+13.64+9.96+12.84+9.64	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.1	0816-06	79.12	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
8	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych ślepej podłogi w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0820-01				
	analogia	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
9	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.1	0631-01	79.12	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
10	KNR 2-02	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
d.1	0616-01	poz.6	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
11	KNR 0-21	Podłoga z płyt OSB 19mm na wpust i pióro	m ²		
d.1	4007-03	poz.6	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
12	KNP 02	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB	m ²		
d.1	1105-03.05	poz.6	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
13	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund	m ²		
d.1	1208-01	poz.6	m ²	79.120	
	analogia			RAZEM	79.120
14	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm	m ²		
d.1	1208-02	Krotność = 3	m ²	79.120	
	analogia	poz.6		RAZEM	79.120
15	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - PCW gr.2,0mm typu Norma 43 lub zamienne o odporności na scieranie wg. grupy T	m ²		
d.1	1112-05	79.120	m ²	79.120	
	analogia			RAZEM	79.120
16	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1	1112-09	poz.6	m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
17	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne	m		
d.1	1113-08				
	analogia				

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.19+0.18+4.01+2.35+4.01+1.62+4.01+2.60+4.01+0.48+1.90+4.01+3.38+4.01+3.41+4.0+1.78+0.65+4.0+2.49+4.0+0.27+1.24+4.0+1.43+0.8+4.0+3.21+4.0+0.07+1.36+4.0+2.41+4.0	m	88.880	
				RAZEM	88.880
18	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3.35*4 (3.35+4)*2*1.25 2.5*4 (2.5+4)*2*1.25 2.6*4 (2.6+4)*2*1.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	13.400 18.375 10.000 16.250 10.400 16.500	
				RAZEM	84.925
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 3.35*4 (3.35+4)*2*2.8 2.5*4 (2.5+4)*2*2.8 2.6*4 (2.6+4)*2*2.8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	13.400 41.160 10.000 36.400 10.400 36.960	
				RAZEM	148.320
20	KNR 2-02 d.1 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m 7	szt szt	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNNR 9 d.1 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jedno-biegunowego, przycisku 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
22	KNNR 9 d.1 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
23	KNNR 9 d.1 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 21	szt szt	21.000	
				RAZEM	21.000
24	KNNR 9 d.1 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
25	KNNR 9 d.1 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich 168	m m	168.000	
				RAZEM	168.000
26	KNNR 5 d.1 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 21	pomiar pomiar	21.000	
				RAZEM	21.000
27	KNR 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.25	m m	168.000	
				RAZEM	168.000
28	KNR-W 2-02 d.1 20205-01	Oslony na grzejniki z płyty meblowej 1.2*0.8*7	m ² m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
29	KNR 2-02 d.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 79.12	m ² m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
30	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 2.76*(4.01*2+2.35*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(2.60*2+4.01*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(4.01*2+3.38*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(4.0*2+3.41*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(4.0*2+2.49*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(4.0*2+3.21*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 2.76*(4.0*2+2.41*2)-0.98*2.05+1.4*1.93 0.35*(1.93*7+1.4*14)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	35.862 37.180 41.486 41.596 36.518 40.492 36.076 11.589	
				RAZEM	280.799

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie w ościeżach tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,2 mm 0.45*1.55*2*7	m ² m ²	9.765	
				RAZEM	9.765
32 d.1	KNNR 2 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych 79.12+280.799	m ² m ²	359.919	
				RAZEM	359.919
33 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 79.12	m ² m ²	79.120	
				RAZEM	79.120
34 d.1	analiza in- dywidualna	Przymocowanie deski odbojowej do ściany 4.01*6+4.00*8	m m	56.060	
				RAZEM	56.060
35 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Ochrona narożników listwami drewnianymi 1.55*2*7	m m	21.700	
				RAZEM	21.700
36 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu 8.23	m ³ m ³	8.230	
				RAZEM	8.230
37 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi elementów z rozbiórki na odległość 15 km poz.36	m ³ m ³	8.230	
				RAZEM	8.230
38 d.1	analiza in- dywidualna	Oplata za składowanie poz.36	m ³ m ³	8.230	
				RAZEM	8.230
2 Pomieszczenie do wypoczynku (bawialnia)					
39 d.2	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie boazerii ze ścian 0.45*1.6*4	m ² m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
40 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 38.49	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
41 d.2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
42 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
43 d.2	KNR 2-02 0616-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
44 d.2	KNR 0-21 4007-03	Podłoga z płyt OSB 19mm na wpust i pióro poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
45 d.2	KNP 02 1105-03.05	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
46 d.2	KNNR 2 1208-01 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoży z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund poz.6	m ² m ²	79.120	
				RAZEM	79.120

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.2	KNNR 2 1208-02 analogia	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm Krotność = 3 poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
48 d.2	KNNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - PCW gr.2,0mm typu Norma 43 lub zamienne o odporności na scieranie wg. grupy T poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
49 d.2	KNNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.40	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
50 d.2	KNNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne 2.04+0.32+0.45+0.32+1.98+5.89+1.98+0.37+0.45+0.37+2.04+0.29+1.93+0.23+4.38+0.29+0.17	m m	23.500	
				RAZEM	23.500
51 d.2	KNNR 2-02 0129-02	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki, długości ponad 1 m 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
52 d.2	KNNR 9 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.2	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
54 d.2	KNNR 9 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.2	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56 d.2	KNNR 9 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
57 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
58 d.2	KNNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.56	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
59 d.2	KNNR-W 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki z płyty meblowej 1.2*0.8*3	m ² m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
60 d.2	KNNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 38.49	m ² m ²	38.490	
				RAZEM	38.490
61 d.2	KNNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 2.76*(2.04+0.32+0.45+0.32+5.89+1.98+1.98+0.37+0.37+0.45+2.04+1.93+5.89+0.17)-(1.40*1.93+2.12*1.4+1.2*1.4+0.86*2.3) 0.35*(1.4*5+2.12+2.08*2.30+1.83)	m ² m ² m ²	57.464 5.507	
				RAZEM	62.971
62 d.2	KNNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1, 2 mm 1.55*(2.04+0.29+0.45+0.29+1.89+5.89+1.89+0.37+0.45+0.37+2.04+4.38+0.27+0.17)	m ² m ²	32.225	
				RAZEM	32.225
63 d.2	KNNR 2 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoża gipsowych	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		38.49+62.971	m ²	101.461	
				RAZEM	101.461
64	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	1216-01		m ²	38.490	
		38.49	m ²		
				RAZEM	38.490
65	KNR 2-02	Ochrona narożników listwami drewnianymi	m		
d.2	1113-08		m	15.500	
		1.55*10	m		
				RAZEM	15.500
3 Szatnia dla dzieci i pokój odwiedzin					
66	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.3	0816-06		m ²	21.910	
		8.4+13.51	m ²		
				RAZEM	21.910
67	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund	m ²		
d.3	1208-01		m ²	21.910	
		poz.66	m ²		
				RAZEM	21.910
68	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Fibrs gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund	m ²		
d.3	1208-01		m ²	21.910	
		poz.66	m ²		
				RAZEM	21.910
69	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.3	1118-01		m ²	21.910	
		8.4+13.51	m ²		
				RAZEM	21.910
70	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą kl. ścieralności IV	m ²		
d.3	1118-08		m ²	21.910	
		poz.69	m ²		
				RAZEM	21.910
71	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokolik 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.3	1120-07		m	21.840	
		21.84	m		
				RAZEM	21.840
72	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.3	1120-03		m	21.840	
		1.06+0.95+3.2+0.58+0.93+0.54+1.16+1.16+0.15+1.16+1.16+3.8+3.2+2.79	m		
				RAZEM	21.840
73	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.3	1216-01		m ²	21.910	
		poz.69	m ²		
				RAZEM	21.910
74	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.3	1208-02		m ²	5.508	
		1.55*(3.20+3.05)-(2.3+0.88+1.0)	m ²		
				RAZEM	5.508
75	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.3	0815-04		m ²	27.372	
		2.85*(3.05*2+3.2*2)+0.2*(2.25+1.2*2)-(0.6*1.2*2+1.1*2.3+0.88*2.05+0.93*1.3+1.0*2.2)	m ²		
		2.85*(3.2*2+3.79*2)+0.2*(1.45*2+2.35+1.45*2+2.35)-(2.35*1.45*2+0.88*2.05+0.85*2.05)	m ²	31.582	
		0.35*(1.45*4+2.35*2)+0.30*2.25+1.2*2	m ²	6.750	
				RAZEM	65.704
76	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.3	0815-06		m ²	21.910	
		8.40+13.51	m ²		
				RAZEM	21.910
77	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów	m ²		
d.3	202 1134-02		m ²	86.371	
		64.461+21.91	m ²		
				RAZEM	86.371
78	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoża gipsowych	m ²		
d.3	1402-04		m ²	86.371	
		poz.77	m ²		
				RAZEM	86.371
79	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1, 2 mm	m ²		
d.3	0109-01		m ²	30.203	
		1.55*(3.64+3.20+3.64+3.20+3.05*2+3.20*2)-(0.65*2.35*2+1.55*0.88+1.55*0.85+1.55*1.1+1.55*1.0+0.65*0.93+0.65*1.2)	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.203
80 d.3	KNR-W 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki z plyty meblowej 0.75*(2.25*2)+0.75*1.0	m ² m ²	 4.125	
				RAZEM	4.125
4 Dyżurka pielęgniarzek					
81 d.4	KNNR 2 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych 10.33+0.76*(4.01*2+2.68*2)+0.35*(1.99+1.4*2)	m ² m ²	 22.175	
				RAZEM	22.175
82 d.4	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie nakładek z PCV na podokienniki 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.4	KNR-W 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki z plyty meblowej 0.75*1.63	m ² m ²	 1.223	
				RAZEM	1.223

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Korytarz				
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	18.97*1.98	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
3	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.1	0631-01	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
4	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych ślepej podłogi w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0820-01	10	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
5	KNR 2-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m ²		
d.1	0616-01	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
6	KNR 0-21	Podłoga z płyt OSB 19mm na wpust i pióro	m ²		
d.1	4007-03	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
7	KNP 02	Ręczne szlifowanie powierzchni płyt OSB	m ²		
d.1	1105-03.05	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
8	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm wraz z gruntowaniem podłoża z płyt OSB preparatem typu Knauf Spezialhaftgrund	m ²		
d.1	1208-01	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
9	KNNR 2	Wysokoelastyczna zaprawa samopoziomująca do stosowania na powierzchni drewniane typu Knauf Slim gr. 2mm - dodatek za każdy 1 mm	m ²		
d.1	1208-02	Krotność = 3	m ²	37.56	
		poz.1			
				RAZEM	37.56
10	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW gr. 2,0 mm typu Norma 43 lub zamienna o odporności na ścieranie wg grupy 1	m ²		
d.1	1112-05	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
11	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne	m		
d.1	1113-08	18.97*2	m	37.94	
				RAZEM	37.94
12	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09	(37.94+2*3.0*18.97)-12*0.9*2.05	m ²	129.62	
				RAZEM	129.62
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.12	m ²	129.62	
				RAZEM	129.62
14	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1, 2 mm	m ²		
d.1	0109-01	18.97*1.55*2	m ²	58.81	
				RAZEM	58.81
15	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.1	0815-06	poz.1	m ²	37.56	
				RAZEM	37.56
16	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1	0815-04	1.45*18.97*2-12*0.9*0.5	m ²	49.61	
				RAZEM	49.61
17	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoża gipsowych	m ²		
d.1	1402-04	poz.1	m ²	37.56	
		poz.16	m ²	49.61	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.1	m ² m ²	RAZEM 37.56	87.17 37.56
19	KNNR 9 d.1 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jedno- biegunowego, przycisku 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
20	KNNR 9 d.1 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 3	szt. szt.	RAZEM 3.00	3.00
21	KNNR 9 d.1 0403-01	Wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm 5	szt. szt.	RAZEM 5.00	5.00
22	KNNR 9 d.1 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich 40	m m	RAZEM 40.00	40.00
23	KNNR 5 d.1 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar pomiar	RAZEM 3.00	3.00
24	KNR 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektryczny- mi poz.22	m m	RAZEM 40.00	40.00
2 Pomieszczenie agregatu					
25	KNR 4-01 d.2 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - przegrodzenie pod tarasem dla agregatu 1.3*1.85	m ² m ²	RAZEM 2.41	2.41
26	KNR 4-01 d.2 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły 1.3*1.85*2	m ² m ²	RAZEM 4.81	4.81
27	KNR 2-02 d.2 1211-03	Kraty prętowe o pow.ponad 2 m2 1.3*1.85+2.5*1.3	m ² m ²	RAZEM 5.66	5.66

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego.

Remont pomieszczeń w budynku domu dziecka w Rafałówce.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń w budynku domu dziecka w Rafałówce.

1.2.1. Zakres robót budowlanych;

Zakres prac przewidzianych do wykonania na parterze.

Remont korytarza.

- Zerwanie wykładziny.
- Rozebranie parkietu
- Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych.
- Wykonanie ślepej podłogi z desek a następnie rozłożenie na niej foli paroizolacyjnej (tylko w miejscach koniecznych)
- Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB.
- Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonać należy wysoko elastyczną wylewkę samopoziomującą, a następnie przykleić wykładzinę z tworzyw sztucznych oraz przykręcić listwy przypodłogowe.
- Na już przygotowanych ścianach należy wykonać tynk mozaikowy o uziarnieniu do 2 mm.

Pokoje dziecięce.

- Zerwanie parkietu.
 - Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych: belek stropowych desek i płyt.
 - Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB3 a następnie rozłożenie na niej foli paroizolacyjnej
-

- Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonać należy wysoko elastyczną wylewkę samopoziomującą, a następnie przykleić wykładzinę z tworzyw sztucznych oraz przykręcić listwy przypodłogowe.
- Ze ścian w pokojach należy zdementować boazerie a następnie wykonać niezbędnych uzupełnień i napraw tynku.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
- Montaż osłony na grzejniki oraz listwy odbojowe na ścianach z płyty meblowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Pokój do zabaw

- Rozebranie istniejącej posadzki.
- Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych i płyt.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych z dwóch warstw płyt OSB
- Na przygotowanych uprzednio płytach OSB wykonać należy wysoko elastyczną wylewkę samopoziomującą, a następnie przykleić wykładzinę z tworzyw sztucznych oraz przykręcić listwy przypodłogowe.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Pokój odwiedzin i szatnia

- Zerwanie istniejących posadzek
 - Remont posadzek cementowych.
 - Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 5 mm.
 - Ułożenie płytek i cokołów gres
 - Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
 - Obsadzenie na podokiennikach nakładek z PCV.
 - Montaż osłony na grzejniki z płyty meblowej.
 - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem..
-

1.3. Informacje o terenie budowy

Plac budowy zlokalizowany jest wewnątrz budynku.

1.3.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i niniejszą specyfikację techniczną.

Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

1.3.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.3.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim.

1.3.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.3.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku prac opłacając wszelkie związane z tym koszty.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

1.3.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p-poż, PIP, Sanepid i BHP.

W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza.

Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną - nazwy i kody.

45410000-4	-	Tynkowanie
45421000-4	-	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	-	Pokrywanie podłóg i ścian
45310000-3	-	Roboty instalacyjne elektryczne

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym

obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*)

UWAGA:

Wszelkie wskazanie w kosztorysie z nazwy wyroby należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające ww. wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi sprzęt do użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

- kosztorys na roboty budowlane,
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Zamawiającego,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wyd. ARKADY, Warszawa 1990.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do

akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- kosztorys na roboty budowlane,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5.3. Zgodność Robót ze ST

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dostarczonej Dokumentacji Projektowej (*specyfikacja techniczna i przedmiar robót*), a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. DOKUMENTACJA BUDOWY.

6.1. Dziennik budowy

Nie dotyczy.

6.2. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiaru.

6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania placu budowy
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń
- Korespondencję na budowie

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
-

- Odbiór końcowy

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w

stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

7.2.1 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia robót.
3. Jeżeli **Zamawiający** nie zakwestionuje tego powiadomienia w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - protokoły odbiorów technicznych robót zanikających,
 - atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
 - PN-B-10121:1975 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-10145:1963 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
 - PN-B-12031:1990 Płytki ceramiczne ścienne szklwione.
 - PN-B-12032:1978 Płytki i kształtki podłogowe kamionkowe.
 - PN-EN 12002:2005 Kleje do płytek Oznaczenie odkształcenia poprzecznego cementowych klejów i zapraw do spoinowania.
 - PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek Definicje i wymagania techniczne.
 - PN-B-19401:1996 Płyty gipsowe dźwiękochłonne, dekoracyjne i wentylacyjne
 - PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
 - PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
 - PN-B-30042:1997/Az1:2006 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
 - PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.
 - PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami.
 - PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
 - PN-B-01411:1968 Wentylacja. Urządzenia i elementy urządzeń wentylacyjnych. Podział, nazwy i określenia
 - PN-B-02869:1993 Badania odporności ogniowej. Przewody wentylacyjne
 - PN-B-03410:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Wymiary przekroju poprzecznego
-

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1 – Budownictwa ogólne, wyd. Arkady 1989r.
- Zeszyty ITB 2004r - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” .

Sieradz, czerwiec 2010
