

**D.Dz.3311.9.2011**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dla zamówienia o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od  
kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp  
w trybie przetargu nieograniczonego**

**Remont Domu Dziecka w Rafałówce.**

.....  
(podpis osoby zatwierdzającej)

Rafałówka, dnia 10.06.2011r.

## 1. Zamawiający.

- 1.1. Pełna nazwa zamawiającego: Dom Dziecka
- 1.2. Adres: Rafałówka 2, 98-290 Warta
- 1.3. REGON: 730155631, NIP 827-17-10-396
- 1.4. Internet: [www.bip-domdziecka.rafalowka.spsieradz.sinn.pl](http://www.bip-domdziecka.rafalowka.spsieradz.sinn.pl)  
e-mail: [domdzieckawrafalowce@xl.wp.pl](mailto:domdzieckawrafalowce@xl.wp.pl)
- 1.5. Numer telefonu: (043)829-67-85, fax: (043)829-68-65

## 2. Informacje ogólne.

- 2.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą dla zamówień, których wartość przedmiotu zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
- 2.2 Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 - 46 ww. ustawy).
- 2.3 Wykonawca powinien zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2.4 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

## 3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1 Opis przedmiotu zamówienia: Remont Domu Dziecka w Rafałówce.
- 3.2 Inwestycja przewiduje remont pomieszczenia gospodarczego (piwnica), pomieszczenia magazynu (piwnica), remont dachu, malowanie zalanych pomieszczeń, remont zewnętrzny budynku domu dziecka.
- 3.3 Szczegółowy opis robót zawierają: załącznik nr 6 do SIWZ - kosztorysy nakładcze i przedmiary oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3.4 CPV – 45111300-1, 45430000-0, 45410000-4, 45442100-8, 45261900-3, 45262300-4.
- 3.5 Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum **36 miesięcznej** gwarancji.
- 3.6 Zamawiający, żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom (jeżeli w wykonaniu ma wziąć udział podwykonawca).
- 3.7 Wymagania jakościowe i materiałowe.
  - 3.7.1 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych. Do wykonania Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
  - 3.7.2 Jeżeli w kosztorysach nakładczych i przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub dotyczące materiałów normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, których mowa w art. 30 ust. 1-3 Pzp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach;
  - 3.7.3 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany na każde jego żądanie udowodnić (udokumentować), że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania

określone przez Zamawiającego.

**4. Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

- 4.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
- 4.2 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się faksem, przy czym fakсы obu stron będą potwierdzane drogą pisemną, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4.3 Dla oferty dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
- 4.4 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - 4.4.1 Maria Holak – Dyrektor Domu Dziecka, tel. tel. (043)829-67-85.
- 4.5 Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**5. Informacja o ofertach częściowych.**

- 5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6. Informacja o zamówieniach uzupełniających.**

- 6.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp.

**7. Informacja o ofercie wariantowej.**

- 7.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**8. Informacja o zawarciu umowy ramowej.**

- 8.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**9. Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.**

- 9.1. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

**10. Informacja dotycząca rozliczenia w walutach obcych.**

- 10.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

**11. Termin wykonania zamówienia.**

- 11.1 Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia 31.10.2011r.
- 11.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie ma wpływ na ww. termin.

**12. Termin związania ofertą.**

- 12.1 Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
- 12.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**13. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 13.1 Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie, czytelnie, techniką trwałą oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy na zewnątrz. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- 13.2 Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ bez modyfikacji jego formy przez Wykonawcę. Dotyczy to również załączników do oferty, których formularze wykonał zamawiający.
- 13.3 Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt 15 SIWZ.
- 13.4 Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 13.5 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia publicznego.
- 13.6 Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
- 13.7 Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem *ZMIANA/WYCOFANIE*.
- 13.8 Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystych, zaklejonych dwóch kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać według poniższego wzoru: *„Remont Domu Dziecka w Rafałowie- nie otwierać przed godz. 12<sup>15</sup> 27 czerwca 2011r.”*
- 13.9 Koperta wewnętrzna, w której należy umieścić ofertę poza opisem podanym powyżej powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia opóźnienia w jej złożeniu.
- 13.10 Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca nie później niż w terminie składania oferty zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 13.11 Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. oraz innych informacji nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 13.12 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć w formularzu oferty. Brak zastrzeżenia rozumiany będzie jako przyzwolenie na ujawnienie całej oferty. Zamawiający zaleca, aby dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa”.

#### **14. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

- 14.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki zawarte w art. 22 a w szczególności:
  - 14.1.1 **Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**
  - 14.1.2 **Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.** Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy w tym okresie, wykonali należycie min. **3**

**roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 50.000,00 zł.**

14.1.3 **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.**

14.1.4 **Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

14.1.5 **Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada **opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**

14.1.6 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

14.1 Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

14.2 Stwierdzenie spełnienia warunków odbędzie się poprzez analizę i ocenę dokumentów żądanych przez zamawiającego od Wykonawcy (pkt 15 SIWZ).

14.3 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do oferty nie załączyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienia przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie – chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania.

## **15 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp oraz inne dokumenty.**

15.1 W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wypełnionym na formularzu 3 do SIWZ), należy przedłożyć:

15.1.1 Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W szczególności Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż wykonał należycie min. 3 roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie obiektów budowlanych o wartości min. 50.000,00 zł.** (na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ).

15.1.2 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień (na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ).

- 15.1.3 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 15.1.4 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 15.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 15.2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ).
- 15.2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 15.2.3 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 15.2.4 Aktualnego Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 15.3 Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:
- 15.3.1 Wypełnioną i podpisaną ofertę (na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).
- 15.3.2 Kosztorys ofertowy.
- 15.3.3 Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy (na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ).
- 15.3.4 Dokumenty potwierdzające posiadanie upoważnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
- 15.3.5 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części

zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w odniesieniu **do każdego** z tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 15.2.

**16. W przypadku ofert składanych wspólnie przez więcej niż jeden podmiot, dokumenty winny spełniać następujące dodatkowe wymagania.**

**16.1 dla spółek cywilnych:**

16.1.1 wypełniony formularz oferty podpisany przez wszystkich współników, ew. przez pełnomocnika ( jeżeli pełnomocnictwo nie wynika z umowy spółki – załączyć jednorazowe pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współników);

16.1.2 wszystkie wskazane w pkt 15.2 dokumenty dla każdego współnika oddzielnie;

16.1.3 pełnomocnictwo lub umowa spółki cywilnej z której wynika udzielenie pełnomocnictwa;

**16.2 dla konsorcjów:**

16.2.1 wypełniony formularz oferty podpisany przez lidera konsorcjum;

16.2.2 pełnomocnictwo;

16.2.3 wszystkie wskazane w pkt 15.2 dokumenty dla każdego członka konsorcjum oddzielnie;

**17. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 15 składają.**

17.1 Wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania dokumenty potwierdzające że:

17.1.1 nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości Wykonawcy,

17.1.2 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

17.1.3 nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

17.2 Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 4-8 Pzp.

Dokumenty, o których mowa w pkt 17.1 ppkt 17.1.1 i 17.1.2 oraz pkt 17.2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Dokument wymieniony w pkt 17.1 ppkt 17.1.3 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych w pkt 17.1 i 17.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty złożone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez polskie placówki konsularne.

**18. Opis kryterium wyboru oferty oraz ich znaczenie.**

Kryterium - Cena oferty – waga 100% (od 1 do 100 pkt)

Obliczana będzie ilość punktów według wzoru:

$$P_1 = (C_{\min} / C) \times W_1$$

Gdzie:

$P_1$  – ilość punktów obliczona dla kryterium cena oferty,

$C_{\min}$  – cena brutto najtańszej oferty,

$C$  – cena brutto rozpatrywanej oferty,

$W_1$  – waga kryterium – cena oferty ( $W_1 = 100$ ).

## **19. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

- 19.1 Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnionym podatkiem VAT, zgodnie z załączonym formularzem oferty,
- 19.2 Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 19.3 Cena może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 19.4 Cena jest ceną kosztorysową (również wynagrodzenie Wykonawcy) wyliczoną na podstawie kosztorysu nakładczego stanowiących załącznik do SIWZ, i za prawidłowe jej wyliczenie odpowiada Wykonawca.
- 19.5 Cena powinna być wyliczona w sposób wyczerpujący i zawierać wyliczenia wszystkich elementów inwestycji wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej (Uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia).

## **20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wprowadzania zmian jej treści i zmian terminu składania ofert .**

- 20.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 20.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 20.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania.
- 20.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa wyżej.
- 20.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przesłana zostanie jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępniona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
- 20.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
- 20.7 Każda taka zmiana wprowadzona przez Zamawiającego staje się obowiązująca i stanowi część SIWZ oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 20.8 Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 20.9 O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tą informację na stronie internetowej Zamawiającego.

## **21. Miejsce i termin składania ofert.**

- 21.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. w Domu Dziecka w Rafałówce, Rafałówka 2, 98-290 Warta, w sekretariacie do dnia 27 czerwca 2011 r. do godz. 12:00



21.2 Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

## **22. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

22.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. w Domu Dziecka w Rafałówce, Rafałówka 2, 98-290 Warta, w dniu 27 czerwca 2011 r. do godz. 12:15

22.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

22.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

22.4 W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, na jego wniosek, Zamawiający przekaze informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

22.5 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że wystąpiła jedna z przyczyn wymienionych w art. 89, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **23. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

23.1 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne w wysokości i na zasadach uregulowanych w projekcie umowy.

## **24. Środki ochrony prawnej.**

24.1 Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ww. ustawy tj. art. 179-198.

## **25. Powiadomienie o udzieleniu zamówienia.**

25.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

25.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

25.2.1 Wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z podaniem cen.

25.2.2 Informację z ww. danymi Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

25.2.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

25.2.4 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

25.2.5 Terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

25.3 Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi, listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub faksem, Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin i miejsce zawarcia umowy.

25.4 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób art. 94. ust. 1 pkt 2.

25.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **26. Unieważnienie postępowania:**

26.1 Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

26.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **27. Postanowienia końcowe:**

27.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## **28. Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Wykaz robót budowlanych;
5. Oświadczenie o uprawnieniach;
6. Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
7. Wzór karty gwarancyjnej;
8. Przedmiary i Kosztorysy nakładcze.
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....  
.....  
Nazwa i siedziba zamawiającego

.....  
.....  
Nawiązując do ogłoszenia z dnia ..... r. o przetargu nieograniczonym o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp dotyczącego remontu Domu Dziecka w Rafałówce, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych) w tym podatek ..... % VAT w kwocie .....

Potwierdzamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

1. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. do dnia ..... roku .
2. Przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców\* należy wpisać część zamówienie powierzone podwykonawcy jeżeli dotyczy .....
3. Oświadczamy, iż zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do .....
5. Udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Oświadczamy na podstawie art. 44, że spełniamy wymagane warunki udziału w postępowaniu a w szczególności:
  - 7.1 posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - 7.2 dysponujemy potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 7.3 wykonaliśmy w ostatnich 5 latach inwestycje podobne do przedmiotu zamówienia,
  - 7.4 jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.
8. Do niniejszej oferty załączamy:
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 3) Wykaz robót budowlanych;
- 4) Oświadczenie o uprawnieniach;
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

,

....., dnia ..... r.

.....  
(*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania dostawcy*)

**\*Niepotrzebne skreślić. W przypadku gdy w wykonaniu zamówienia bierze udział podwykonawca należy wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza się podwykonawcy.**

UMOWA NR .....

W dniu ..... 2011 roku pomiędzy Domem Dziecka, Rafałówka 2, 98-290 Warta, NIP 827-17-10-396, REGON 730155631, tel. (043) 829-67-85, faks: 829-68-65, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marię Holak – Dyrektora Domu Dziecka,

a firmą ..... z siedzibą ..... zarejestrowane w ..... pod nr ..... w dniu .....r. REGON ....., NIP ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont Domu Dziecka w Rafałówce zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym oraz SIWZ.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty .... miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

## § 2

1. Zamawiający ustala termin wykonania umowy przez Wykonawcę do dnia ..... roku.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie ma wpływ na ww. termin.

## § 3

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – ..... nr uprawnień ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – ..... nr uprawnień .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym datą odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia oraz wybraną ofertą będzie wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... złotych brutto (słownie: ..... zł.), w tym podatek VAT w kwocie .....
3. Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres robót budowlano - montażowych zawartych w dokumentacji technicznej.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych i protokołu odbioru (bezusterkowego) w terminie 21 dni od daty ich doręczenia, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe podane na fakturze.
5. W wypadku zmniejszenia zakresu robót wynikłego w trakcie trwania budowy, a nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy z wynagrodzenia zawartego w § 5 ust. 2, potrącone zostaną kwoty do wysokości niewykonanych robót z pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
    - 2.1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 umowy 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
    - 2.1.2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 2.2.1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie dokonanych wpisów do dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) lub notatek służbowych, przez inspektora nadzoru o ich wykonaniu bez wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2.

4. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek nie będą trwały dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru z uwzględnieniem treści ujętej w § 7 pkt 5. Do powyższego terminu nie wlicza się czasu wykonywania prac zaleconych przez Organy Państwowe podczas oddawania obiektu do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
7. W terminie 5 dni przed odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 7.1 Pisemną gwarancję na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia jeżeli takie występują.
7. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
8. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

#### § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy pod rygorem nieważności może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana może nastąpić w okolicznościach przewidzianych w § 2, pkt 2.

#### § 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści umowy a wynikających z Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4.5 Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione bądź dostarczone,
- 4.6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 4.6.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 4.6.2 odkupienia materiałów określonych w pkt.3,
  - 4.6.3 rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy,

#### § 10

W przypadku powstania sporów wynikających z niewykonania umowy właściwy jest sąd powszechny ze względu na miejsce wykonania umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym(1) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

1. SIWZ i dokumentacja przetargowa.
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:  
 Dom Dziecka w Rafałówce  
 Rafałówka 2  
 98-290 Warta

**Nazwa zamówienia:**  
 .....  
 .....

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 22 ust. 1 oraz ustawy Pzp oraz z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;**

Wykonawca:

Nazwa:.....  
 Adres.....  
 Telefon .....  
 e-mail .....

Oświadczam(y), że:

Jestem(jesteśmy) uprawniony(uprawnieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i spełniam(y) następujące warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień niezbędnych do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 KK.

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i pieczęć)

**WZÓR WYKAZU WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ZAMÓWIENÍ**

Zamawiający:  
 Dom Dziecka w Rafałówce  
 Rafałówka 2  
 98-290 Warta  
**Nazwa zamówienia:**

.....

Wykonawca:  
 Nazwa.....  
 Adres.....  
 Telefon .....

Oświadczam(y), że:  
 W okresie ostatnich 5 lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,  
 wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty:

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce wykonania	Wartość zamówienia	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Nazwa zamawiającego

Don wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....

pieczęć wykonawcy

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:  
Dom Dziecka w Rafałówce  
Rafałówka 2  
98-290 Warta

**Nazwa zamówienia:**  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

**Że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane  
uprawnienia**

Wykonawca:

Nazwa:.....  
Adres.....  
Telefon .....  
e-mail .....

Oświadczam(y), że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia* posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i pieczęć

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentując wykonawcę, którego nazwa jest w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych oświadczam, iż zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) brak jest podstaw do wykluczenia reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

.....  
(miejsowość, data)

PROJEKT

Załącznik do umowy

## KARTA GWARANCYJNA

**Do umowy nr ..... zawartej w dniu ..... z Domem Dziecka w Rafałówce na wykonanie**

.....  
.....

### WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Gwarant udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie
  - 5.1 jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia,
  - 5.2 w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - 5.3 usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie,
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 6.1 siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 6.2 normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 6.3 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 6.4 celowych działań osób trzecich.

.....  
(podpis gwaranta)

.....  
(miejscowość, data)

# **Przedmiary robót, kosztorys nakładczy**

**Specyfikacja techniczna  
wykonania i odbioru robót.**

# KOSZTORYS NAKŁADCZY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w Domu Dziecka w Rafałówce  
ADRES INWESTYCJI : Rafałówka 2, 98-290 Warta  
INWESTOR : Dom Dziecka w Rafałówce  
ADRES INWESTORA : Rafałówka 2, 98-290 Warta

DATA OPRACOWANIA : 2011-04-27

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma$ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2011-04-27

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>POMIESZCZENIA GOSPODARCZE - PIWNICA</b>				
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	22.208		
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	22.208		
3	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m	27.080		
4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	3.332		
5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.221		
6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	22.208		
7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	22.208		
8	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	22.208		
	analogia					
9	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	22.208		
10	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	22.208		
11	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>	22.208		
12	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	27.080		
13	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>	54.160		
14	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	38.456		
15	KNR 4-01 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4.000		
16	KNR 4-01 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2.000		
17	KNP 05 0653-01.01	System wentylacyjny z kanałów płaskich o wym. 22x9 cm z PCV z osadzeniem kształtek i kratki wentylacyjnych	m	4.000		
	analogia					
18	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m	4.000		
19	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m	4.000		
20	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	3.000		
21	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	7.000		
22	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	92.616		
23	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	54.160		
24	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	38.456		
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	22.208		
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	16.248		
27	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>	1.600		
28	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m <sup>3</sup>	5.079		



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.1	<b>KNR 4-01 0108-14 0108-16</b>	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbióranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	5.079		
30 d.1		Opłata za wysypisko	m <sup>3</sup>	5.079		
<b>Razem dział: POMIESZCZENIA GOSPODARCZE - PIWNICA</b>						
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIA MAGAZYNU - PIWNICA</b>				
31 d.2	<b>KNR 4-01 0428-03</b>	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>	22.089		
32 d.2	<b>KNR 4-01 0428-04</b>	Rozebranie legarów	m	36.815		
33 d.2	<b>KNR 4-01 0804-07</b>	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	22.089		
34 d.2	<b>KNR 4-01 0804-08</b>	Zerwanie cokolika cementowego	m	27.020		
35 d.2	<b>KNR 4-01 0212-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	3.313		
36 d.2	<b>KNR 2-02 1101-01</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.209		
37 d.2	<b>KNR 2-02 0607-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	22.089		
38 d.2	<b>KNR 2-02 0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	22.089		
39 d.2	<b>KNR 2-02 0616-01</b> <b>analogia</b>	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	22.089		
40 d.2	<b>KNR 2-02 1102-01 1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	22.089		
41 d.2	<b>KNR 2-02 1106-07</b>	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	22.089		
42 d.2	<b>NNRNKB 202 2806-05</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>	22.089		
43 d.2	<b>KNR 2-02 1120-06</b>	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	27.020		
44 d.2	<b>KNR 4-01 1208-02</b>	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>	54.040		
45 d.2	<b>KNR 4-01 1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	38.301		
46 d.2	<b>KNR 4-01 0339-07</b>	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4.000		
47 d.2	<b>KNR 4-01 0333-13</b>	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2.000		
48 d.2	<b>KNP 05 0653-01.01</b> <b>analogia</b>	System wentylacyjny z kanałów płaskich o wym. 22x9 cm z PCV z osadzeniem kształtek i kratki wentylacyjnych	m	4.000		
49 d.2	<b>KNR 4-01 0325-05</b>	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m	4.000		
50 d.2	<b>KNR 4-01 0705-02</b>	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m	4.000		
51 d.2	<b>KNR 4-01 0711-13</b>	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	3.000		
52 d.2	<b>KNR 4-01 0711-01</b>	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	7.000		
53 d.2	<b>NNRNKB 202 1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	92.341		
54 d.2	<b>KNR 4-01 1206-04</b>	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	54.040		
55 d.2	<b>KNR 4-01 1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	38.301		
56 d.2	<b>KNR 4-01 1204-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	22.089		
57 d.2	<b>KNR 4-01 1204-02</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	16.212		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
58	KNR 4-01 0106-d.2 05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m <sup>3</sup>	4.721		
59	KNR 4-01 0108-d.2 14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbióranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	4.721		
60	d.2	Opłata za wysypisko	m <sup>3</sup>	4.721		
<b>Razem dział: POMIESZCZENIA MAGAZYNU - PIWNICA</b>						
3		<b>REMONT DACHU</b>				
61	KNR 4-01 0535-d.3 04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	74.000		
62	KNR 4-01 0519-d.3 01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m <sup>2</sup>	354.120		
63	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>	354.120		
64	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>	24.265		
65	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m <sup>2</sup>	5.000		
66	ZKNR C-2 0817-07 analogia	Nacięcie rysy w murze dla obróbek blacharskich	m	48.530		
67	KNR 2-02 0506-d.3 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	30.633		
68	ZKNR C-2 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe	m	48.530		
69	KNR 2-02 0508-d.3 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m	74.000		
<b>Razem dział: REMONT DACHU</b>						
4		<b>MALOWANIE ZALANYCH POMIESZCZEŃ</b>				
70	KNR 4-01 1202-d.4 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	91.832		
71	KNR 4-01 0333-d.4 13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1.000		
72	KNR 4-01 0322-d.4 02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2.000		
73	KNR 4-01 0711-d.4 13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	3.000		
74	KNR 4-01 0711-d.4 01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	7.000		
75	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	91.832		
76	KNR 4-01 1204-d.4 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	91.832		
77	KNR 4-01 1204-d.4 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	23.896		
78	KNR 4-01 1204-d.4 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	67.936		
<b>Razem dział: MALOWANIE ZALANYCH POMIESZCZEŃ</b>						
5		<b>PRACE ZEWNĘTRZNE</b>				
79	KNR 4-01 0212-d.5 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie opaski	m <sup>3</sup>	1.050		
80	KNR 4-01 0213-d.5 01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	1.050		
81	KNR 2-31 0102-d.5 05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>	9.500		
82	KNR 2-31 0407-d.5 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	19.000		
83	KNR 2-31 0106-d.5 01	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	9.500		
84	KNR 2-31 0511-d.5 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	9.500		
85	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	0.720		
86	KNR 4-01 1212-d.5 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - podokienniki	m <sup>2</sup>	1.560		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
87 d.5	<b>KNR 4-01 1212-05</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	8.635		
88 d.5	<b>KNR 2-02 1611-04</b>	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.	1.000		
<b>Razem dział: PRACE ZEWNĘTRZNE</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w Domu Dziecka w Rafałówce  
ADRES INWESTYCJI : Rafałówka 2, 98-290 Warta  
INWESTOR : Dom Dziecka w Rafałówce  
ADRES INWESTORA : Rafałówka 2, 98-290 Warta

DATA OPRACOWANIA : 2011-04-27

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma$ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2011-04-27

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>POMIESZCZENIA GOSPODARCZE - PIWNICA</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07				
		3.98*3.15	m <sup>2</sup>	12.537	
		3.98*2.43	m <sup>2</sup>	9.671	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07				
		poz.1	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
3	KNR 4-01	Zerwanie cokolika cementowego	m		
d.1	0804-08				
		(3.98+3.15)*2	m	14.260	
		(3.98+2.43)*2	m	12.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.080</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01				
		3.98*3.15*0.15	m <sup>3</sup>	1.881	
		3.98*2.43*0.15	m <sup>3</sup>	1.451	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.332</b>
5	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-01				
		3.98*3.15*0.10	m <sup>3</sup>	1.254	
		3.98*2.43*0.10	m <sup>3</sup>	0.967	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.221</b>
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01				
		3.98*3.15	m <sup>2</sup>	12.537	
		3.98*2.43	m <sup>2</sup>	9.671	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
7	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03				
		poz.6	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
8	KNR 2-02	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0616-01				
		analogia			
		poz.6	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01				
		1102-03			
		poz.6	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
10	KNR 2-02	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07				
		poz.6	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
11	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	202 2806-05				
		poz.6	m <sup>2</sup>	22.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
12	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.1	1120-06				
		(3.98+3.15)*2	m	14.260	
		(3.98+2.43)*2	m	12.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.080</b>
13	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02				
		(3.98+3.15)*2*2.00	m <sup>2</sup>	28.520	
		(3.98+2.43)*2*2.00	m <sup>2</sup>	25.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.160</b>
14	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09				
		3.98*3.15	m <sup>2</sup>	12.537	
		(3.98+3.15)*2*0.60	m <sup>2</sup>	8.556	
		3.98*2.43	m <sup>2</sup>	9.671	
		(3.98+2.43)*2*0.60	m <sup>2</sup>	7.692	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.456</b>
15	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0339-07				
		2.00*2	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.1 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNP 05 d.1 0653-01.01 analogia	System wentylacyjny z kanałów płaskich o wym. 22x9 cm z PCV z osadzeniem kształtek i kratki wentylacyjnych 2.00*2	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
18	KNR 4-01 d.1 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 4	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
19	KNR 4-01 d.1 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 2.00*2	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
20	KNR 4-01 d.1 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
21	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
22	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 3.98*3.15 (3.98+3.15)*2*2.60 3.98*2.43 (3.98+2.43)*2*2.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.537 37.076 9.671 33.332	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.616</b>
23	KNR 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.160</b>
24	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38.456	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.456</b>
25	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.98*3.15 3.98*2.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.537 9.671	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.208</b>
26	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.98+3.15)*2*0.60 (3.98+2.43)*2*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.556 7.692	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.248</b>
27	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
28	KNR 4-01 d.1 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu poz.1*0.015 poz.2*0.05 poz.3*0.10*0.02 poz.4 poz.15*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.333 1.110 0.054 3.332 0.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.079</b>
29	KNR 4-01 d.1 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.079	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.079</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30		Opłata za wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1		poz.28	m <sup>3</sup>	5.079	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.079</b>
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIA MAGAZYNU - PIWNICA</b>			
31	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>		
d.2	0428-03	3.98*3.25	m <sup>2</sup>	12.935	
		3.98*2.30	m <sup>2</sup>	9.154	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
32	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.2	0428-04	poz.31/0.60	m	36.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.815</b>
33	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0804-07	poz.31	m <sup>2</sup>	22.089	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
34	KNR 4-01	Zerwanie cokolika cementowego	m		
d.2	0804-08	(3.98+3.25)*2	m	14.460	
		(3.98+2.30)*2	m	12.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.020</b>
35	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0212-01	3.98*3.25*0.15	m <sup>3</sup>	1.940	
		3.98*2.30*0.15	m <sup>3</sup>	1.373	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.313</b>
36	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-01	3.98*3.25*0.10	m <sup>3</sup>	1.294	
		3.98*2.30*0.10	m <sup>3</sup>	0.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.209</b>
37	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0607-01	3.98*3.25	m <sup>2</sup>	12.935	
		3.98*2.30	m <sup>2</sup>	9.154	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-03	poz.37	m <sup>2</sup>	22.089	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
39	KNR 2-02	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0616-01	poz.37	m <sup>2</sup>	22.089	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
40	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-01	poz.37	m <sup>2</sup>	22.089	
	1102-03			<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
41	KNR 2-02	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.2	1106-07	poz.37	m <sup>2</sup>	22.089	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
42	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	202 2806-05	poz.37	m <sup>2</sup>	22.089	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
43	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.2	1120-06	(3.98+3.25)*2	m	14.460	
		(3.98+2.30)*2	m	12.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.020</b>
44	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	1208-02	(3.98+3.25)*2*2.00	m <sup>2</sup>	28.920	
		(3.98+2.30)*2*2.00	m <sup>2</sup>	25.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.040</b>
45	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	1202-09	3.98*3.25	m <sup>2</sup>	12.935	
		(3.98+3.25)*2*0.60	m <sup>2</sup>	8.676	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.98*2.30 (3.98+2.30)*2*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.154 7.536	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.301</b>
46	KNR 4-01 d.2 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2.00*2	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
47	KNR 4-01 d.2 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
48	KNP 05 d.2 0653-01.01 analogia	System wentylacyjny z kanałów płaskich o wym. 22x9 cm z PCV z osadzeniem kształtek i kratki wentylacyjnych 2.00*2	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
49	KNR 4-01 d.2 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 4	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
50	KNR 4-01 d.2 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 2.00*2	m m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
51	KNR 4-01 d.2 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
52	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
53	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 3.98*3.25 (3.98+3.25)*2*2.60 3.98*2.30 (3.98+2.30)*2*2.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.935 37.596 9.154 32.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.341</b>
54	KNR 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem poz.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.040</b>
55	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38.301	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.301</b>
56	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.98*3.25 3.98*2.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.935 9.154	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.089</b>
57	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.98+3.25)*2*0.60 (3.98+2.30)*2*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.676 7.536	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.212</b>
58	KNR 4-01 d.2 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu poz.33*0.05 poz.34*0.10*0.02 poz.35 poz.46*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.104 0.054 3.313 0.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.721</b>
59	KNR 4-01 d.2 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km poz.58	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.721	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.721</b>
60	d.2	Opłata za wysypisko poz.58	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.721	



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4.721</b>
<b>3</b>		<b>REMONT DACHU</b>			
61	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		74	m	74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
62	KNR 4-01 d.3 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m <sup>2</sup>		
		7.00*10.00	m <sup>2</sup>	70.000	
		19.00*11.85	m <sup>2</sup>	225.150	
		3.90*11.25	m <sup>2</sup>	43.875	
		3.47*4.35	m <sup>2</sup>	15.095	
				<b>RAZEM</b>	<b>354.120</b>
63	KNR-W 4-01 d.3 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>		
		poz.62	m <sup>2</sup>	354.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>354.120</b>
64	KNR-W 4-01 d.3 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>		
		(0.42+0.42)*2*0.50	m <sup>2</sup>	0.840	
		(0.73+0.60)*2*0.50	m <sup>2</sup>	1.330	
		(0.70+0.40)*2*0.50	m <sup>2</sup>	1.100	
		(0.44+0.44)*2*0.50*9	m <sup>2</sup>	7.920	
		(0.60+1.10)*2*0.50	m <sup>2</sup>	1.700	
		(5.20+5.80)*0.50	m <sup>2</sup>	5.500	
		(2.95+3.60+5.20)*0.50	m <sup>2</sup>	5.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.265</b>
65	KNR-W 4-01 d.3 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
66	ZKNR C-2 d.3 0817-07 analogia	Nacięcie rysy w murze dla obróbek blacharskich	m		
		(0.42+0.42)*2	m	1.680	
		(0.73+0.60)*2	m	2.660	
		(0.70+0.40)*2	m	2.200	
		(0.44+0.44)*2*9	m	15.840	
		(0.60+1.10)*2	m	3.400	
		(5.20+5.80)	m	11.000	
		(2.95+3.60+5.20)	m	11.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.530</b>
67	KNR 2-02 d.3 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		obróbka kominów i murów ogniowych			
		(0.42+0.42)*2*0.25	m <sup>2</sup>	0.420	
		(0.73+0.60)*2*0.25	m <sup>2</sup>	0.665	
		(0.70+0.40)*2*0.25	m <sup>2</sup>	0.550	
		(0.44+0.44)*2*0.25*9	m <sup>2</sup>	3.960	
		(0.60+1.10)*2*0.25	m <sup>2</sup>	0.850	
		(5.20+5.80)*0.25	m <sup>2</sup>	2.750	
		(2.95+3.60+5.20)*0.25	m <sup>2</sup>	2.938	
		pas nadrynnowy			
		74*0.25	m <sup>2</sup>	18.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.633</b>
68	ZKNR C-2 d.3 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe	m		
		poz.66	m	48.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.530</b>
69	KNR 2-02 d.3 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		poz.61	m	74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
<b>4</b>		<b>MALOWANIE ZALANYCH POMIESZCZEŃ</b>			
70	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		2.55*3.20	m <sup>2</sup>	8.160	
		(2.55+3.20)*2*2.80	m <sup>2</sup>	32.200	
		2.55*2.76	m <sup>2</sup>	7.038	
		(2.55+2.76)*2*2.80	m <sup>2</sup>	29.736	
		3.55*2.45	m <sup>2</sup>	8.698	
		(3.55+2.45)*2*0.50	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.832</b>
71	KNR 4-01 d.4 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
72	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
73	KNR 4-01 d.4 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
74	KNR 4-01 d.4 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		7	m <sup>2</sup>	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
75	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.70	m <sup>2</sup>	91.832	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.832</b>
76	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		poz.70	m <sup>2</sup>	91.832	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.832</b>
77	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		2.55*3.20	m <sup>2</sup>	8.160	
		2.55*2.76	m <sup>2</sup>	7.038	
		3.55*2.45	m <sup>2</sup>	8.698	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.896</b>
78	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(2.55+3.20)*2*2.80	m <sup>2</sup>	32.200	
		(2.55+2.76)*2*2.80	m <sup>2</sup>	29.736	
		(3.55+2.45)*2*0.50	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.936</b>
<b>5</b>		<b>PRACE ZEWNĘTRZNE</b>			
79	KNR 4-01 d.5 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie opaski	m <sup>3</sup>		
		14.00*0.50*0.15	m <sup>3</sup>	1.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.050</b>
80	KNR 4-01 d.5 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>		
		14.00*0.50*0.15	m <sup>2</sup>	1.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.050</b>
81	KNR 2-31 d.5 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>		
		19.00*0.50	m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
82	KNR 2-31 d.5 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		19.00	m	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
83	KNR 2-31 d.5 0106-01	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		19.00*0.50	m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
84	KNR 2-31 d.5 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		19.00*0.50	m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
85	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		0.90*0.40*2	m <sup>2</sup>	0.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.720</b>
86	KNR 4-01 d.5 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - podokienniki	m <sup>2</sup>		
		5.20*0.30	m <sup>2</sup>	1.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.560</b>
87	KNR 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		(2.95*2+1.95)*1.10	m <sup>2</sup>	8.635	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.635</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
88 d.5	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
		1	kol.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

PRACE REMONTOWE W DOMU DZIECKA W RAFAŁÓWCE

**Adres obiektu budowlanego:**98-290 RAFAŁÓWKA 2  
NR EWID. DZIAŁKI 349/2  
gm. WARTA**Zakres robót budowlanych – nazwy i kody:**

45430000-0	Pokrycie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów

**Zamawiający:**DOM DZIECKA W RAFAŁÓWCE  
98-290 RAFAŁÓWKA 2  
GM. WARTA**Spis zawartości:**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
6. DOKUMENTACJA BUDOWY.
7. ODBIÓR ROBÓT.
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

**Autorzy opracowania:**

mgr inż. Wiesław Olczyk

**Podpis:**

.....

Sieradz, kwiecień 2011r.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** **BUDOWLANYCH**

## **1 CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego**

Prace remontowe w Domu Dziecka w Rafałówce.

### **1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

#### **1.2.1. Roboty budowlane**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem prac remontowych Domu Dziecka w Rafałówce.

##### **1.2.1.1 Pomieszczenia gospodarcze - piwnica**

- rozebranie istniejących warstw posadzkowych; skucie płytek, zerwanie posadzki cementowej oraz warstw podbudowy,
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzkę z betonu C8/10,
- izolacje podposadzkowe z filii polietylenowej izolacyjnej,
- izolacje podposadzkowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 5 cm,
- ułożenie na styropianie warstwy odcinającej z folii polietylenowej,
- wykonanie wylewki betonowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową,
- posadzki z płytek GRES na zaprawie klejącej wraz cokolikami wys. ok 15 cm,
- zeskrabanie ze ścian i sufitów starych farb,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- uzupełnienie tynków, gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi oraz przygotowanie powierzchni do malowania,
- wykonanie lamperii do wysokości 2 m z jednokrotnym szpachlowaniem,
- malowanie sufitów oraz ścian powyżej lamperii farbami emulsyjnymi,
- malowanie stolarki drzwiowej,
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórki na wysypisko,

##### **1.2.1.2 Pomieszczenia magazynu - piwnica**

- rozebranie istniejących warstw posadzkowych; rozebranie podłóg z desek wraz z legarami, zerwanie posadzki cementowej oraz warstw podbudowy,
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzkę z betonu C8/10,
- izolacje podposadzkowe z filii polietylenowej izolacyjnej,
- izolacje podposadzkowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 5 cm,
- ułożenie na styropianie warstwy odcinającej z folii polietylenowej,

- wykonanie wylewki betonowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową,
- posadzki z płytek GRES na zaprawie klejącej wraz cokolikami wys. ok 15 cm,
- zeszkrobanie ze ścian i sufitów starych farb,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- uzupełnienie tynków, gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi oraz przygotowanie powierzchni do malowania,
- wykonanie lamperii do wysokości 2 m z jednokrotnym szpachlowaniem,
- malowanie sufitów oraz ścian powyżej lamperii farbami emulsyjnymi,
- malowanie stolarki drzwiowej,
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórki na wysypisko

#### **1.2.1.3 Remont dachu**

- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu,
- jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem obróbek,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm,

#### **1.2.1.4 Malowanie zalanych pomieszczeń**

- zeszkrobanie ze ścian i sufitów starych farb,
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniu łazienki w piwnicy,
- uzupełnienie tynków, gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi oraz przygotowanie powierzchni do malowania,
- malowanie sufitów oraz ścian farbami emulsyjnymi,

#### **1.2.1.5 Prace zewnętrzne**

- wymiana opaski betonowej przy budynku,
- wykonanie opaski z kostki brukowej,
- montaż 2 sz. Parapetów z blachy powlekanej,
- malowanie farbą olejną balustrad przy schodach

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- zabezpieczenie placu budowy i zaplecza budowy,
- doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- zabezpieczyć teren wokół budynków oraz place składowania materiałów przed dostępem osób trzecich,

## **1.4. Informacje o terenie budowy**

Plac budowy zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, w których wykonywane będą roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany wygrodzić teren budowy o powierzchni koniecznej do wykonania w/w zadania. Koszt ogrodzenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

### **1.4.1. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową i niniejszą specyfikację techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

### **1.4.2. Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

### **1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **1.4.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- \* Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- \* Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych i wpustów deszczowych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

### **1.4.5. Gospodarka odpadami**

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku prac opłacając wszelkie związane z tym koszty.

### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał

na placu budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

W przypadku zamiaru wykorzystania w toku prac materiałów odpadowych wykonawca musi posiadać świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

#### 1.4.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p-poż, PIP, Sanepid i BHP.

W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

### 1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną - nazwy i kody

45430000-0	Pokrycie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów

#### 1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*)

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami



technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

W każdym przypadku użycia przez wykonawcę w jego ofercie materiału, wyrobu równoważnego zamawiający uzna, że wyrób spełnia wymogi określone w kosztorysie nakładczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, jeżeli jego cechy użytkowe oraz parametry techniczne będą takie same lub lepsze od parametrów materiałów, wyrobów określonych przez zamawiającego z nazwy. W takim przypadku wykonawca winien udokumentować cechy, parametry techniczne stosownym dokumentem (*Aprobata Techniczna, Certyfikat Zgodności, inne dokumenty*) potwierdzającym spełnienie przez materiał, wyrób wymogów postawionych przez zamawiającego.

## 2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

## 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające w/w wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

### 3.1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi sprzęt do użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### 5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

- kosztorys na roboty budowlane, przedmiar robót
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. ARKADY, Warszawa 1990.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanych dokumentacji technicznych. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

## 5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- kosztorysy na roboty budowlane, branżowe, oraz przedmiary robót
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

## 5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

## 5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## 6. DOKUMENTACJA BUDOWY

### 6.1. Dziennik budowy

Nie dotyczy

### 6.2. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiaru.

### 6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

### 6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy *zalicza* się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- Protokoły przekazania placu budowy,
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły narad i ustaleń,
- Korespondencję na budowie.

### 6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy

### 7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### 7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego

w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

### 7.2.1 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w terminie 3 dni od zakończenia robót.
3. Jeżeli **Zamawiający** nie zakwestionuje tego pisma w terminie 7 dni od daty jego dokonania, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - protokoły odbiorów technicznych robót zanikających,
  - atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

## 9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu.
- PN-EN 506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.
- PN-EN 12500:2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją. Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych. Kwalifikacja, określanie i ocena korozyjności atmosfery.
- PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania
- PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
- PN-91/B-27618 Papa asfaltowa na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej
- PN-B-28620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych
- PN-B-28621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.
- PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.
- PN-B-10102:1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Zeszyty ITB 2004r - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” .

Sieradz, kwiecień 2011 rok